

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅 4LDK
 売買価格 ● 金21,500,000円(税込)
 所在地 ● 金沢市西大桑町1515番地1(住居表示：15番24号)
 アクセス ● 北鉄バス「西大桑」バス停 徒歩約1分
 小中学校 ● 十一屋小学校(約1.6km) 野田中学校(約1.7km)
 設備 ● 電気：北電 ガス：都市ガス
 ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 122.76㎡ (37.13坪) 公簿
 用途地域 ● 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 ● 50 %
 容積率 ● 80 %
 道路 ● 南西側 公道約10.0m
 間口 ● 約7.1m

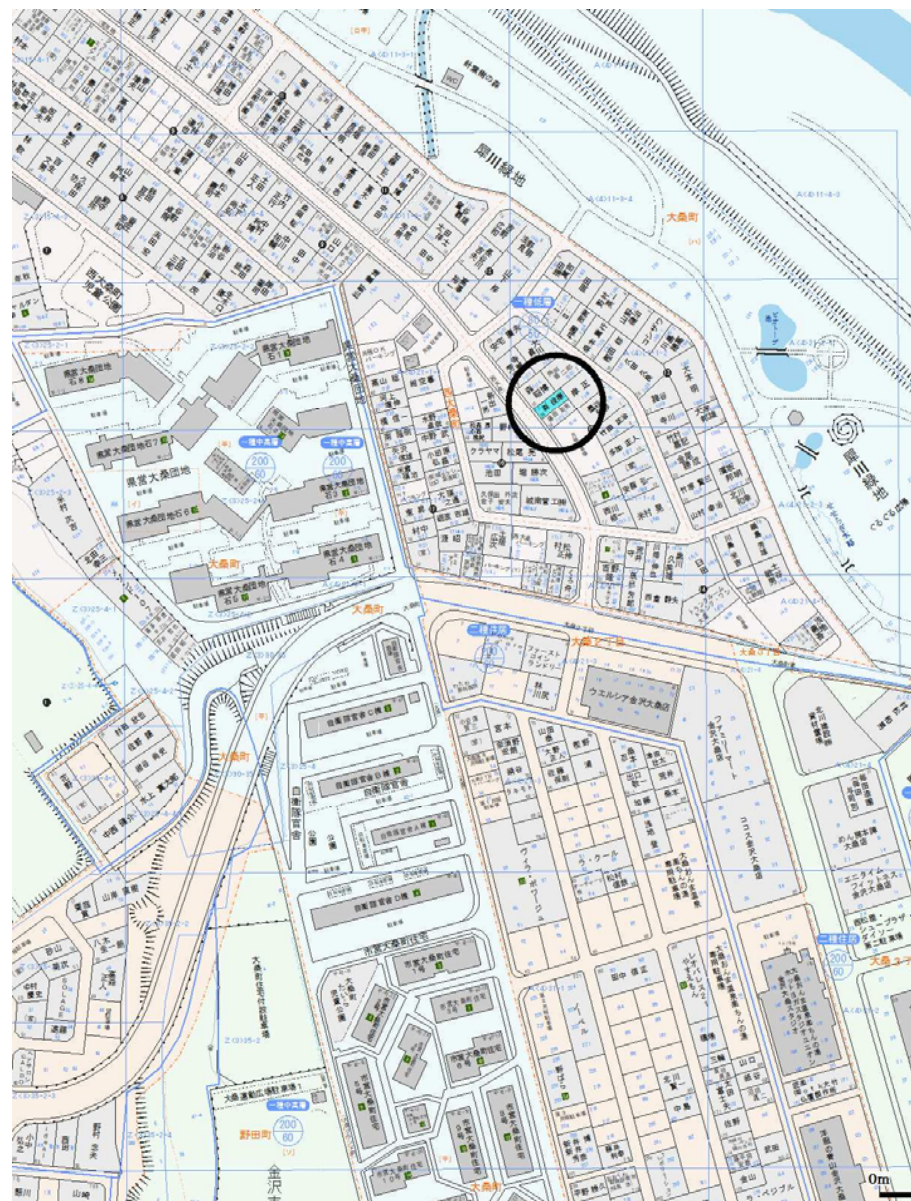
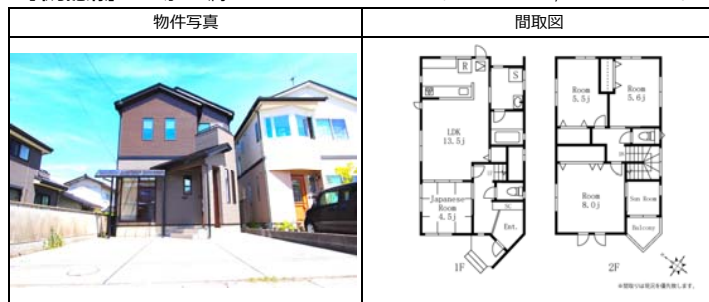
【建物】

延床面積 ● 97.71㎡ (29.56坪)
 建築年月 ● 平成15年5月
 構造 ● 木造スレート葺2階建
 駐車 ● 2台
 種類 ● 居宅
 間取り ● 1F:LDK13.5帖、和4.5帖、浴室、洗面脱衣室、WC
 2F:洋8帖、洋5.5帖、洋5.6帖、WC、SR、バルコニー

【備考】

- ・2022年8月外装リフォーム済み物件。
- ・LDK床暖房付き。
- ・JIO5年保証付。

【取引態様】 専 属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

