

物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古戸建住宅 4SLDK
- 売買価格 ● 金46,800,000円
- 所在地 ● 金沢市示野中町二丁目62番地
- アクセス ● 北鉄バス「中示野」バス停 徒歩約5分
- 小中学校 ● 戸板小学校 (約800m) 長田中学校 (約1.9km)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：都市ガス
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 263.84㎡ (79.81坪) 公簿
- 用途地域 ● 準工業地域
- 建ぺい率 ● 70%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 北西側公道約15.0m、北東側公道約8.0m
- 間口 ● 北西側約8.6m、北東側約20.2m



【建物】

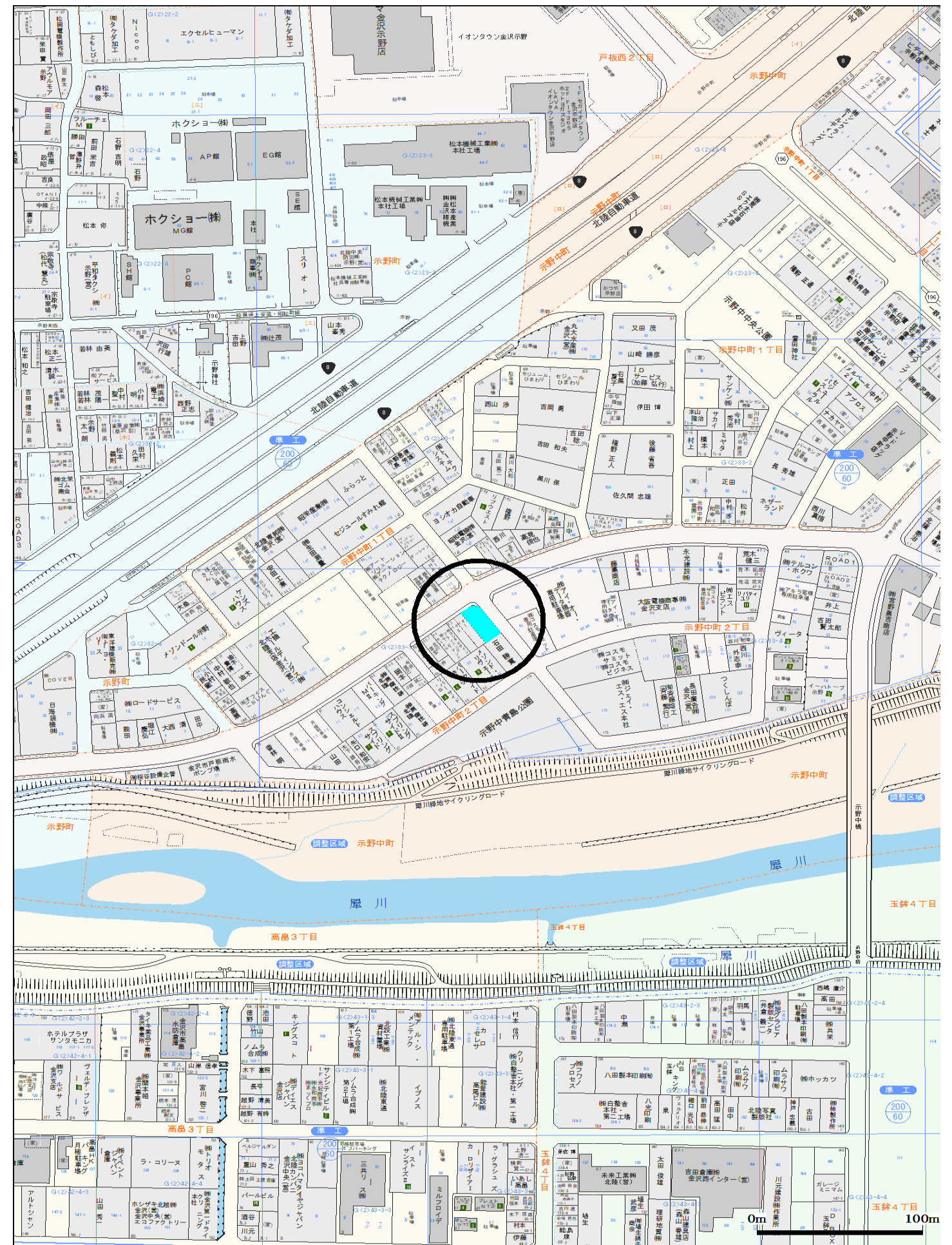
- 延床面積 ● 149.68㎡ (45.27坪)
- 建築年月 ● 平成7年8月築
- 構造 ● 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 駐車 ● 4台 カーポート付
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F:LDK22、和6、浴室、洗面、WC、サローム
2F:洋9、洋9、洋8+WIC、納戸、WC

【備考】

- ・売主の契約不適合責任は免責 ・防犯カメラ2台有
- ・外壁リフォーム履歴有 ・全居室エアコン有 ・外部物置有 ・一部クロス張替え済

【取引態様】 一般 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL: 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

