

# 物件概要

## 【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古戸建住宅 4LDK
- 売買価格 ● 金17,800,000円
- 所在地 ● 能美郡川北町字中島ワ136番地2
- アクセス ● 北鉄バス【山島台四丁目】バス停徒歩13分
- 小中学校 ● 中島小学校 (約250m)・川北中学校 (約3.9km)
- 設備 ● 電気：北電      ガス：使用無し  
● 水道：公営      排水：下水

## 【土地】

- 面積 ● 271.01㎡ (82.28坪) 公簿
- 用途地域 ● 指定なし
- 建ぺい率 ● 70%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 南側 公道約6.6m
- 間口 ● 約9.0m

## 【建物】

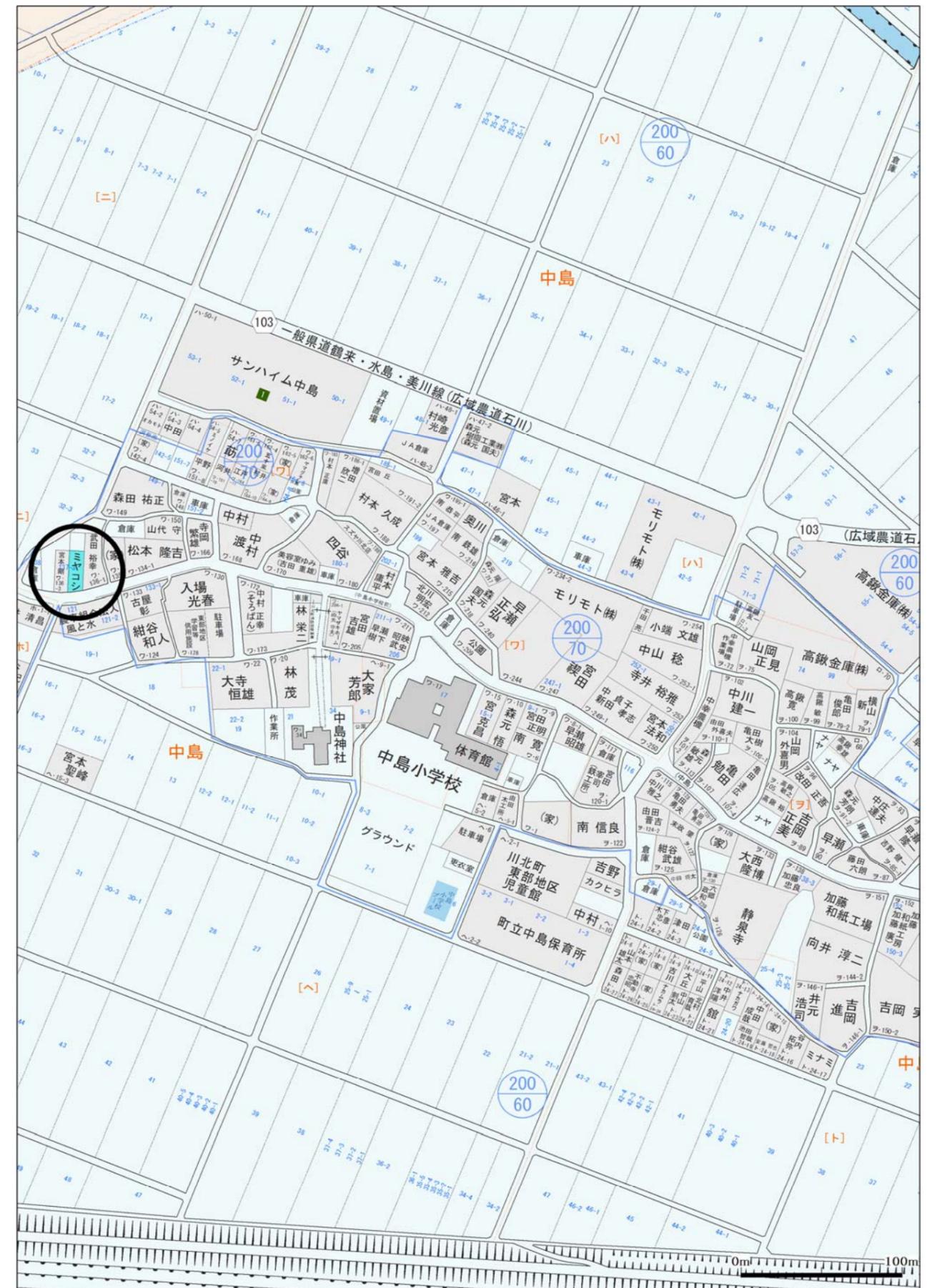
- 延床面積 ● 130.00㎡ (39.32坪)
- 建築年月 ● 平成25年3月築
- 構造 ● 木造かわらぶき2階建
- 駐車 ● 4台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F:LDK22、和5.8、浴室、洗面脱衣、WC、エントランスクローク  
2F:洋7.7+WIC、洋5.8、洋5.8、WC

## 【備考】

- ・ウッドライフホーム(株)施工 ・太陽光発電有り ・1台分カーポート付
- ・売買調整負担金 別途

【取引態様】 専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

