

## 物件概要

### 【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	4LDK
売買価格	● 金28,700,000円	
所在地	● 金沢市笠舞1丁目294番地（笠舞1丁目12番6-2号）	
アクセス	● 北鉄バス「笠舞1丁目」バス停	徒歩約2分
小中学校	● 小立野小学校（約700m）	紫錦台中学校（約1.5km）
設備	● 電気：北電	ガス：-
	● 水道：公営	排水：下水

### 【土地】

面積	● 145.00㎡（43.86坪）	公簿
用途地域	● 第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 北東側	公道約5.0m
間口	● 約7.3m	

### 【建物】

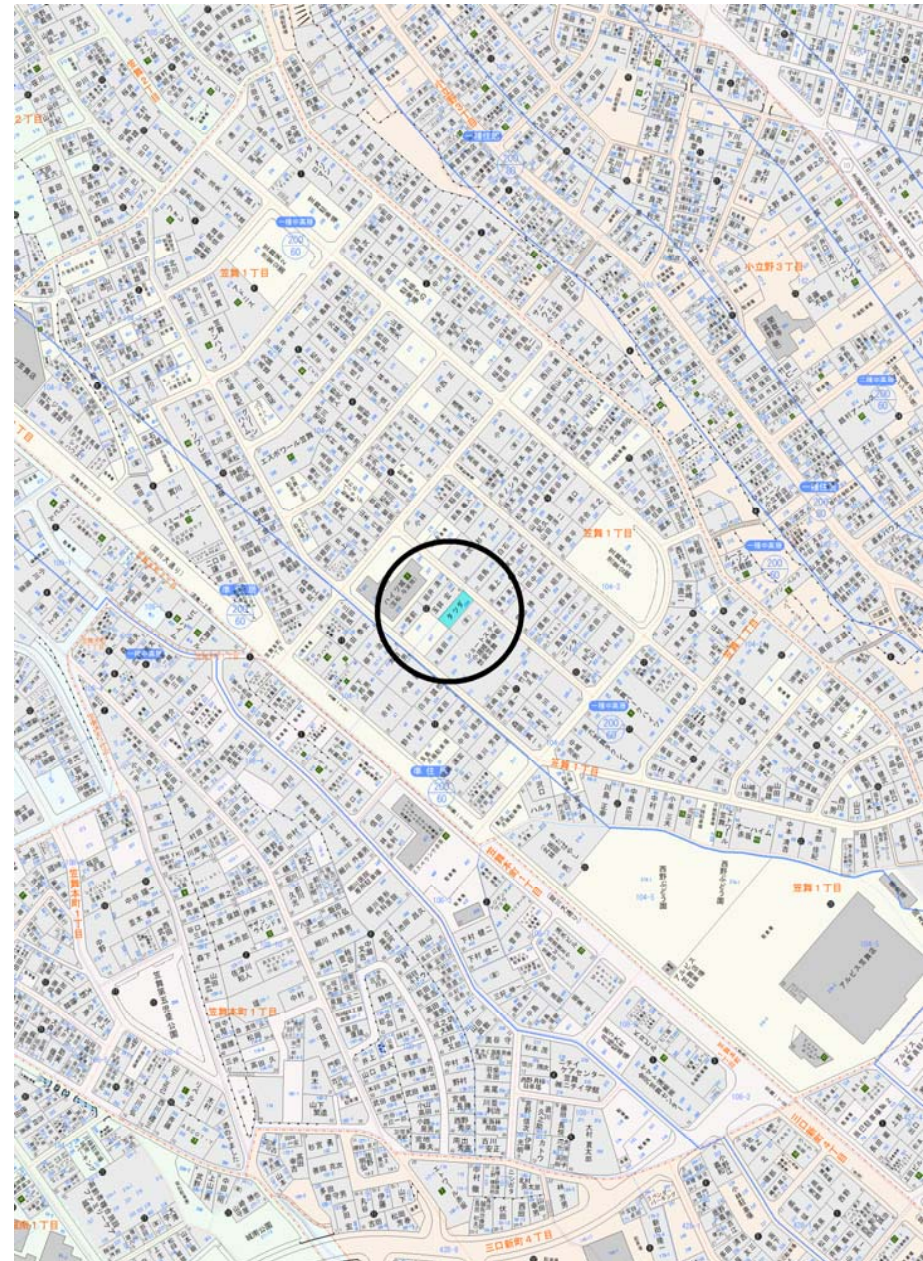
延床面積	● 111.78㎡（33.81坪）	
建築年月	● 平成30年6月	
構造	● 木造スレート葺2階建	
駐車	● 2台+軽1台	（2台カーポート付き）
種類	● 居宅	
間取り	● 1F:LDK18.7、和室4.5、浴室、洗面脱衣室、WC	
	● 2F:洋室5.5、洋室5.5、洋室8.2、サンルーム、バルコニー、WC	

### 【備考】

- ・オール電化
- ・埋蔵文化財包蔵地指定 有り ※建て替えの際は金沢市との協議が必要

【取引態様】 専 属 （不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）

物件写真



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

