

物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市辰巳町口154番13	
売買価格	金4,850,000円	(坪単価：96,440円)
面積	166.26㎡ (50.29坪)	
アクセス	北鉄バス「下辰巳」バス停 徒歩約5分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	184%
	日影規制	有
	防火地域	法22条区域
小中学校	犀川小学校(約400m)・犀生中学校(約200m)	
設備	電気：北陸電力 ガス：個別LP 水道：公営 排水：下水	
道路関係	接道幅員：北東側約4.6m	接道面：非角地
	道路種類：既存道路	セットバック：不要
土地形状等	間口：約13.8m	接道面との高低差：無
備考	・南西側に離隔指導有り	
	・15m高度地区	
	・建築条件なし	
	・上水道引込買主負担	
	・下水道引込有	
取引態様	専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

