

物 件 概 要

物 件 タイ プ		分譲マンション 4LDK	
売 買 価 格		金13,800,000円 (税込)	
所 在 地		野々市市矢作三丁目169番地1「MAC野々市コート307号室」	
ア ク セ ス		北鉄バス「菅原町」バス停 徒歩約2分	
土 地 面 積		4,357.03 m ²	1,318.03 坪
敷 地 権 割 合		709,953分の7,027	
現 況		建付地	
地 域 制 限	都市計画	市街化区域	用途地域 : 準工業地域
	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率 : 200 %
	防火地域		
設 備		電気 : 北電 水道 : 公営 排水 : 下水	
小 中 学 校		菅原小学校 (約300m) , 野々市中学校 (約350m)	
道 路 関 係	接道幅員 : 東約5.9m、南側約4.5m		接 道 面 : 角地
	道路種類 : 公道		セットバック : 無
建 物	種 類 : 居宅		建 築 年 月 : 1992年4月
	専有面積 : 登記／70.27m ² (21.25坪)		
	構 造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	家屋番号 : 矢作三丁目169番1の35 (7階建 3階部分)		
間 取 り	LDK12、和6、和6、洋5.5、洋4.5、洗面、浴室、WC、バルコニー		
管 理 費 等	管 理 費 :	9,000 円 (町会費込)	部 屋 向 : 南
	積 立 金 :	4,000 円	町 費 : 管理費に込み
	駐 車 料 :	- 円	エレベータ : 2 基
備 考	現状渡し		
	2018年11月大規模修繕済・・・断熱工事・外壁補修工事・バルコニーと廊下防水工事・		
	エレベーターリニューアル工事・屋上防水全面工事・屋上遮熱塗料塗布		
	オール電化 IHクッキングヒーター インターネット(Wi-Fi)無料		
取 引 態 様		専 属 (不動産仲介手数料 : 売買価格×3.3% + 66,000円がかかります。)	

 パシフィック不動産株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

