

能美市松が岡五丁目62番地



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金39,800,000円

所在地 ● 能美市松が岡五丁目62番地

アクセス ● のみバス「松が岡一丁目」バス停徒歩4分

小中学校 ● 辰口中央小学校（約1.4km）、辰口中学校（約1.8km）

設備 ● 電気：北電 ガス：無
● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 606.47㎡（183.46坪） 公簿

用途地域 ● 第二種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 南側 約6.0m

間口 ● 約21.4m

【建物】

延床面積 ● 112.62㎡（34.06坪）

建築年月 ● 2021年4月新築

構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建

駐車 ● 3台

種類 ● 居宅

間取り ● LDK34(ワークスペース含)、洋8.7（洋4.3×2）

洋5.2、浴室、洗面脱衣室、トイレ、サニタリー、デッキ、地下倉庫

【備考】

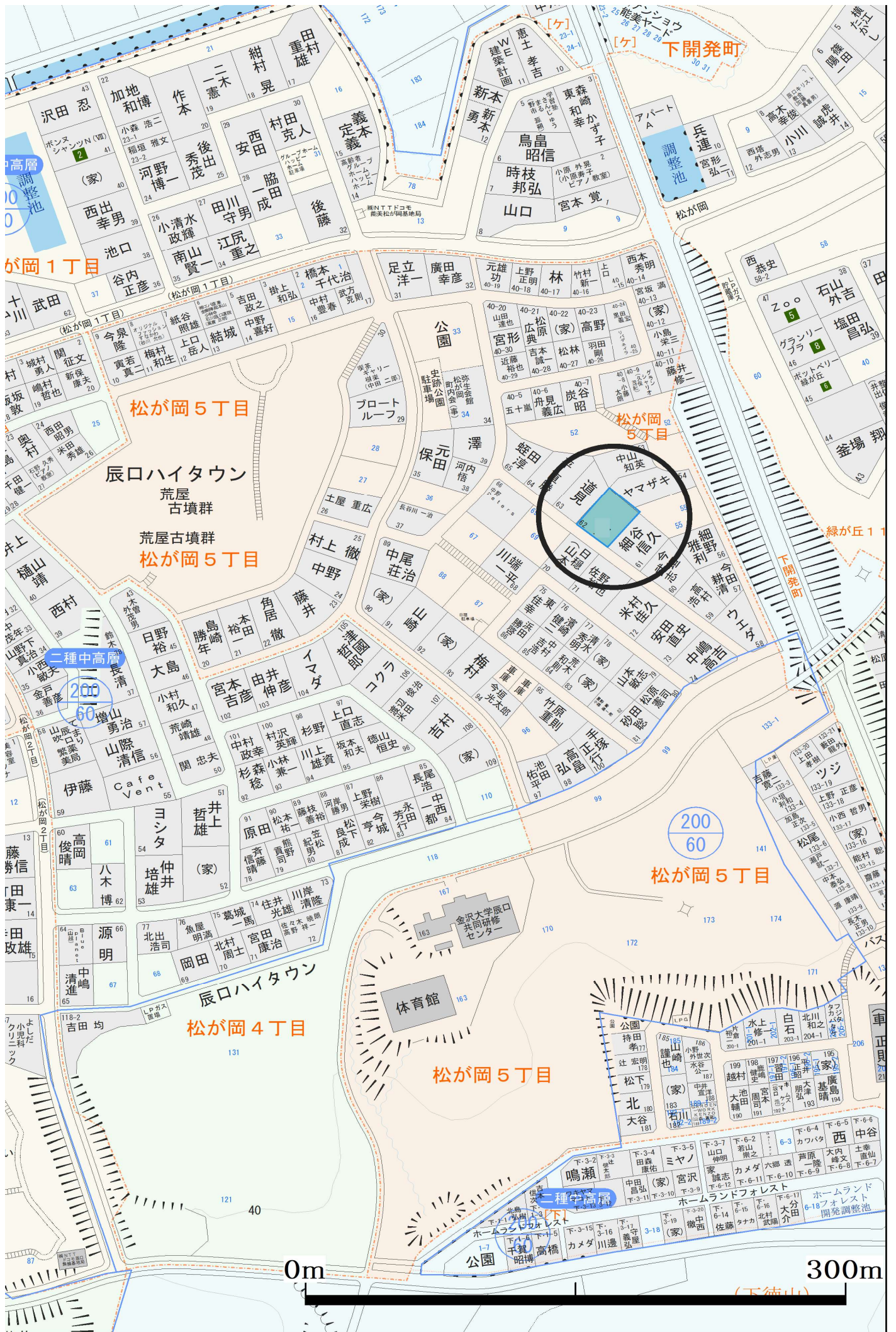
・堀岡康二建築設計事務所設計

・C値0.2 ・UA値0.45 トリプルガラス採用高気密性住宅

・空調システム有

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）能美市松が岡五丁目62番地

1. 物件価格 (a) 39,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	222,000 円	
抵当権設定費用 (3,980万円の場合)	約	82,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	188,000 円	(令和8年：188,000円)
仲介手数料		1,379,400 円	
火災保険料	約	円	
不動産取得税	約	64,800 円	(自己居住申請要)
小計 (b)		1,946,200 円	

3. 融資諸経費

銀行手数料 (北國銀行の場合)	220,000 円
固定特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 41,977,200 円

5. 資金計画

自己資金	2,177,200 円	
借入	39,800,000 円	
返済期間		40 年
3年固定	金利	0.90 %
毎月返済額		98,765 円