

# 物件概要

## 【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古戸建住宅 4LDK
- 売買価格 ● 金24,800,000円
- 所在地 ● 金沢市割出町279番地6
- アクセス ● 北鉄バス【三浦住宅前】バス停徒歩5分
- 小中学校 ● 諸江町小学校 (約1.5km)・浅野川中学校 (約1.1km)
- 設備 ● 電気：北電      ガス：使用無し  
● 水道：公営      排水：下水

## 【土地】

- 面積 ● 135.11㎡ (40.87坪) 公簿
- 用途地域 ● 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 東側 公道約4.8m
- 間口 ● 約7.4m


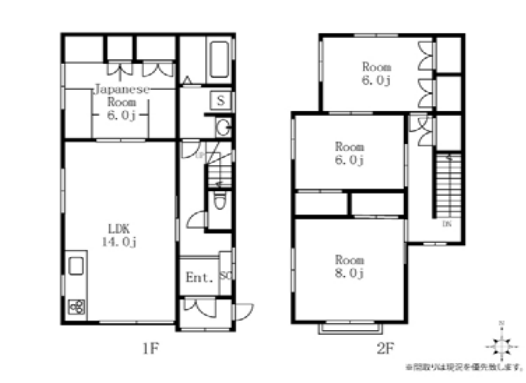
## 【建物】

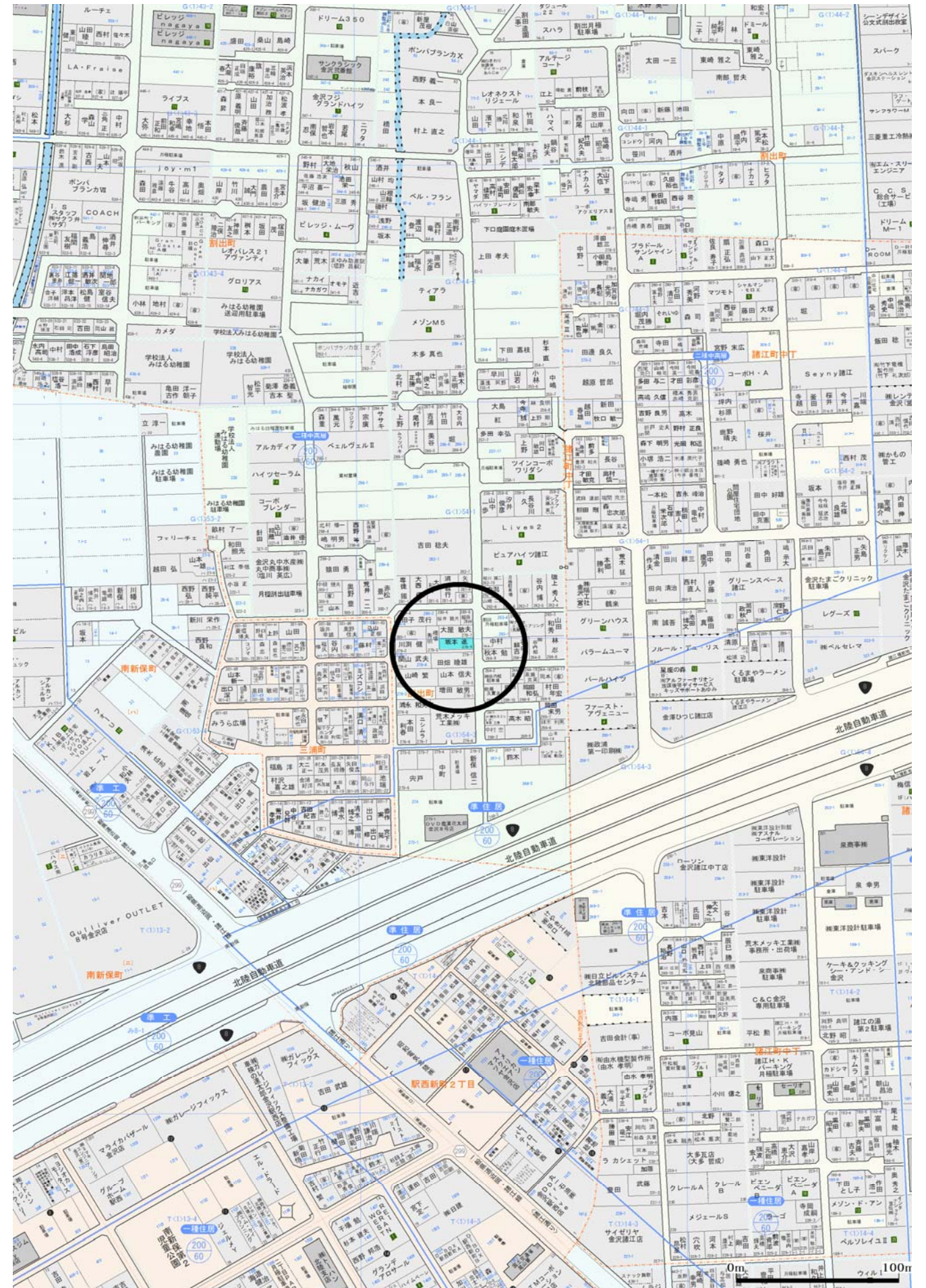
- 延床面積 ● 100.19㎡ (30.30坪)
- 建築年月 ● 平成2年6月築
- 構造 ● 木造瓦葺2階建
- 駐車 ● 2台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F:LDK14、和6、浴室、洗面脱衣、WC  
2F:洋8、洋6、洋6

## 【備考】

- ・水回り（キッチン・洗面台・浴室・便器）リフォーム済み    ・家具付き物件
- ・外壁塗装、内装（クロス・照明など）リフォーム済み

【取引態様】 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

