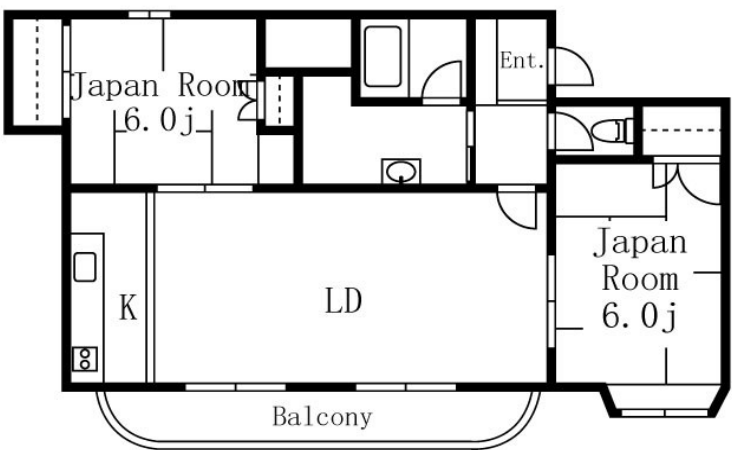


物件概要

物件タイプ		分譲マンション 2LDK	
売買価格		金3,000,000円	
所在地	地番	金沢市三口新町二丁目63番地	
	住居表示	金沢市三口新町二丁目2番10号「花里レジデンス」302号室	
アクセス		北鉄バス「花里住宅」バス停 徒歩約2分	
土地面積		426.00 m ²	128.86 坪
所有権割合		19分の1	
現況		建付地	
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域：準住居地域
	建ぺい率	60 %	容積率：200 %
	防火地域	第22条区域	
設備		電気：北電	ガス：都市ガス
		水道：公営	排水：下水
小中学校		南小立野小学校・城南中学校	
道路関係	接道	東側、西側、南側	接道面：角地
	道路種類	公道	セットバック：無
建物	種類	居宅	建築年月：昭和51年5月
	専有面積	登記：53.03m ² (16.04坪)	
	構造	鉄筋コンクリート	
	家屋番号	63番6	
間取り	LDK17.6, 和6.0, 和6.0, 洗面, 浴室, WC, バルコニー		
管理費等	管理費	6,000 円	部屋向：南
	積立金	1,000 円	エレベータ：有
	駐車料	近隣 円	町費：500 円
備考	現状でのお引渡しとなります		
	ペット不可		
取引態様	専任 (不動産仲介手数料：売買価格×4.4%+22,000)		

間取図



※間取りは現況を優先致します。

Photo



