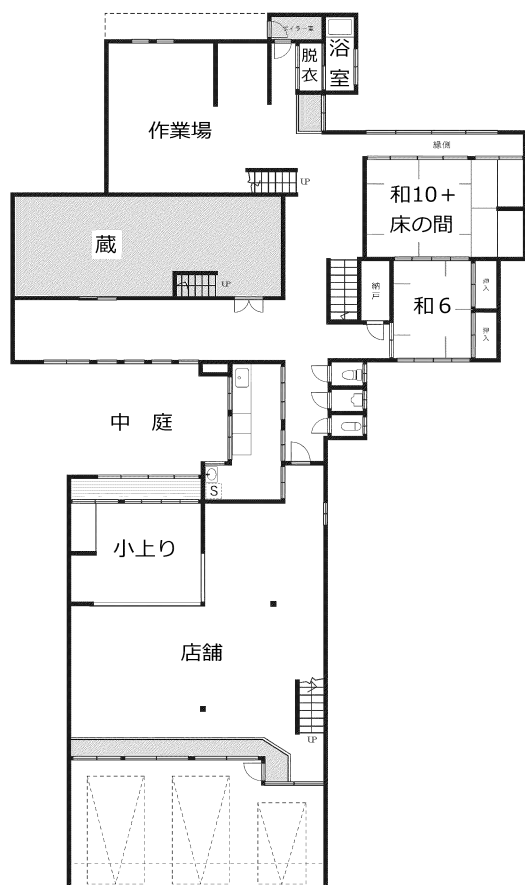
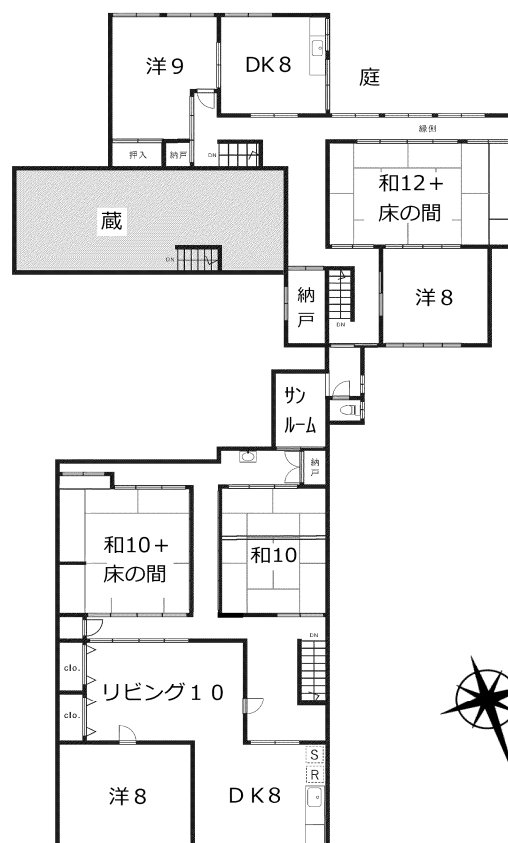


金沢市尾張町二丁目店舗



1F



2F

※間取りは現況を優先致します。



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古店舗
売買価格	● 金81,700,000円
所在地	● 金沢市尾張町二丁目484番地、486番、558番（5番18号）
アクセス	● 北鉄バス「武蔵ヶ辻・近江町市場」バス停 徒歩約3分
小中学校	● 中央小学校（約750m） / 長町中学校（約920m）
設備	● 電気：北電 ガス：プロパン ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 390.37㎡（118.08坪）
用途地域	● 商業区域
建ぺい率	● 80 %
容積率	● 400 %
道路	● 北側 約3.7m～約6.2m
間口	● 約9.0m

【建物】

延 床 面 積 ● 母屋385.01㎡(116.46坪) 蔵と物置149.26㎡(45.15坪)	
建 築 年 月 ● 昭和7年以前	駐 車 ● 3台
構 造 ● 木造板葺2階建	種 類 ● 店舗
間 取 り ● 1階: 店舗、小上り、台所、トイレ、作業場、和10+床の間、和6、浴室、脱衣場、ボイラー室、2階建の蔵	
● 2階:リビング10、ダイニングキッチン8、洋8、和10+床の間、和10、サローム、トイレ、洋8、和12+床の間、ダイニングキッチン8、洋9	

【備考】

- ・現状有姿による売買引渡しとする。
- ・現況は店舗・居宅・蔵・物置。
- ・昭和7年以前の伝統的建物、蔵も現存。

