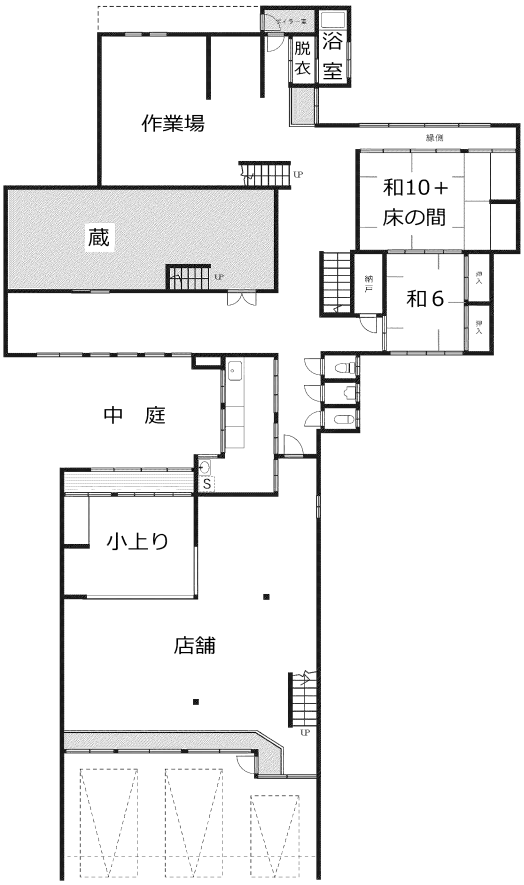
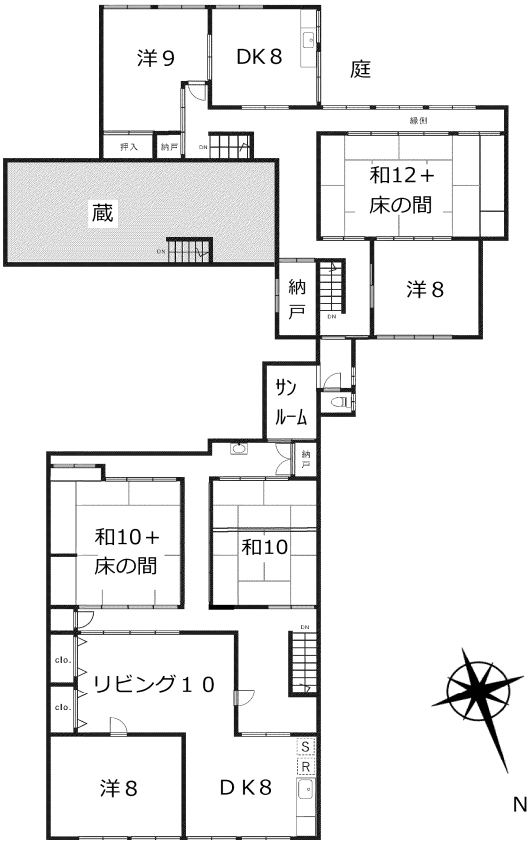
金沢市尾張町二丁目店舗



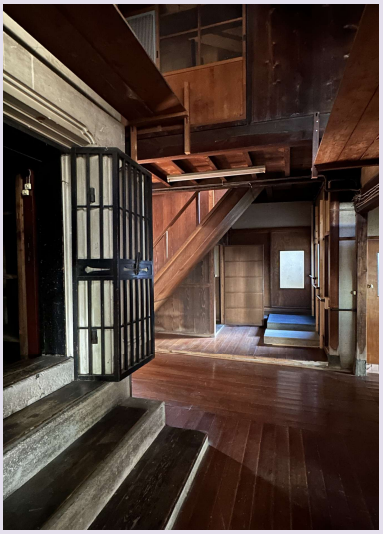
1F



2F

※間取りは現況を優先致します。









物 件 概 要

【基本情報】

物 件 タ イ プ	●	中古店舗
売 買 価 格	●	金81,700,000円
所　在　地	●	金沢市尾張町二丁目484番地、486番、558番（5番18号）
ア ク セ ス	●	北鉄バス「武蔵ケ辻・近江町市場」バス停 徒歩約3分
小 中 学 校	●	中央小学校（約750m） / 長町中学校（約920m）
設　　備	●	電気： 北電　　ガス ： プロパン
	●	水道： 公営　　排水： 下水

【土地】

面　　積	●	390.37㎡（118.08坪）
用 途 地 域	●	商業区域
建 ぺ い 率	●	80 %
容　積　率	●	400 %
道　　路	●	北側 約3.7m～約6.2m
間　　口	●	約9.0m

【建物】

延 床 面 積	●	母屋385.01㎡(116.46坪) 蔵と物置149.26㎡(45.15坪)			
建 築 年 月	●	昭和7年以前	駐　　車	●	3台
構　　造	●	木造板葺2階建	種　　類	●	店舗
間　取　り	●	1階: 店舗、小上り、台所、トイレ、作業場、和10+床の間、和6、浴室、脱衣場、ボイラー室、2階建の蔵			
	●	2階:ﾘﾋﾞﾝｸﾞ10、ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｷｯﾁﾝ8、洋8、和10+床の間、和10、ｻﾝﾙｰﾑ、ﾄｲﾚ、洋8、和12+床の間、ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｷｯﾁﾝ8、洋9		

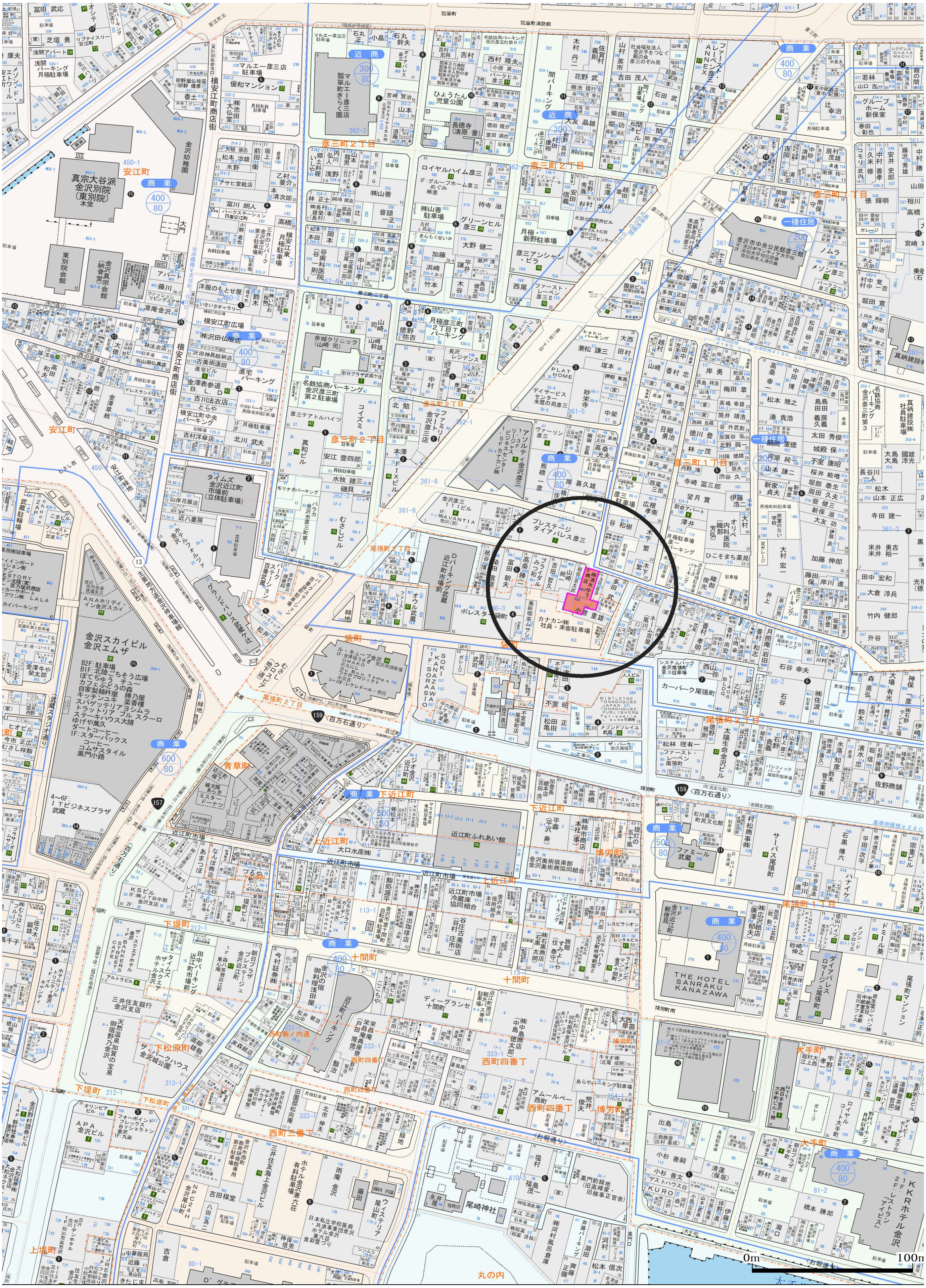
【備考】

・現状有姿による売買引渡しとする。

・現況は店舗・居宅・蔵・物置。

・昭和7年以前の伝統的建物、蔵も現存。

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL：076-280-8228
取引態様：専任　■　国土交通大臣（2）第9551号　■　石川県宅地建物取引業保証協会会員



彦三町２丁目
彦三町１丁目
安江町
尾張町２丁目
尾張町１丁目
袋町
青草町
下近江町
上近江町
十間町
下堤町
下松原町
西町三番丁
西町四番丁
博労町
大手町
丸の内
真宗大谷派
金沢別院
(東別院)
金沢幼稚園
金沢スカイビル
金沢エムザ
近江町市場
近江町ふれあい館
尾崎神社
THE HOTEL
SANRAKU
KANAZAWA
KKRホテル金沢
APA金沢ビル
プレステージ
ダイアパレス彦三
ポルスタービル
カナカン(株)
社員・来客駐車場
〈百万石通り〉
〈お堀通り〉
商　業
一種住居
近　商
0m
100m

諸経費及び資金計画（概算）金沢市尾張町二丁目5番18号

1．**物件価格**		**（a）**	**81,700,000 円**
2．**諸経費**			
所有権移転費用		約	655,000 円
抵当権設定費用（8,170万円の場合）		約	384,000 円
売買契約書印紙			30,000 円
固定資産税等精算金		約	210,700 円 (令和8年210,700円)
仲介手数料			2,762,100 円
火災保険料			円
不動産取得税		約	604,000 円 (自己住宅申請要)
	小計（b）		**4,645,800 円**
3．**融資諸経費**			
銀行手数料（北國銀行の場合）			220,000 円
固定特約手数料			5,500 円
電子契約手数料			5,500 円
	小計（c）		**231,000 円**
4．**必要資金合計**	**（a）＋（b）＋（c）＝**		**86,576,800 円**
5．**資金計画**			
自己資金			4,876,800 円
借　　入			81,700,000 円
	返済期間		40 年
2年固定	金　　利		1.00 %
毎月返済額			206,583 円