

## 物件概要

### 【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅  
売買価格 ● 金5,800,000円  
所在地 ● 金沢市末町拾八字113番地1  
アクセス ● 北鉄バス「末」バス停 徒歩約3分  
小中学校 ● 犀川小学校(約1.1km) 犀生中学校(約1.2km)  
設備 ● 電気：北電 ガス：個別  
● 水道：公営 排水：下水

### 【土地】

面積 ● 256.55㎡ (77.60坪) 公簿  
用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率 ● 60 %  
容積率 ● 200 %  
道路 ● 北東側 公道約3.8m  
間口 ● 未測定

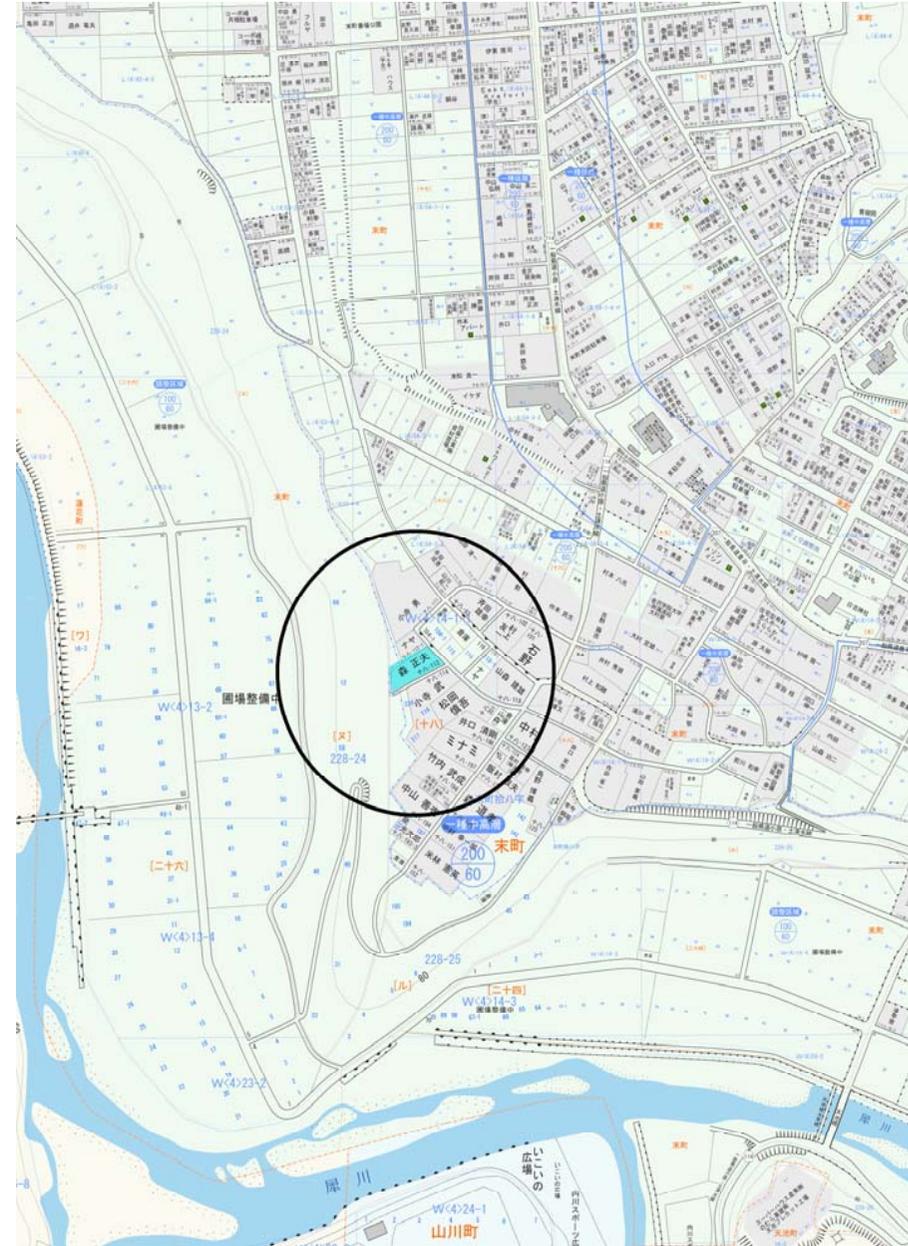
### 【建物】

延床面積 ● 258.93㎡ (78.32坪)  
建築年月 ● 昭和52年12月  
構造 ● 木造瓦葺2階建  
駐車 ● 1~2台  
種類 ● 居宅  
間取り ●

### 【備考】

・セットバック要  
・敷地内付属建物 3棟あり

【取引態様】 専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣(1)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

