

# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市寺町四丁目333番・348番	
売買価格	金10,356,000円 (坪184,598円)	
面積	185.48㎡ (56.10坪)	
アクセス	北鉄バス【沼田町】徒歩約2分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	184%
	日影規制	有
	防火地域	法22条区域
小中学校	泉小学校・泉中学校	
設備	電気：北陸電力 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：下水	
道路関係	接道幅員：南西側約5.0m/南側約2.5m	接道面：角地
	道路種類：公道	セットバック：要
土地形状等	間口：約5.2m/約7.9m	接道面との高低差：無
備考	飛び地のセット販売	
	333番 110.59㎡ (33.45坪) ・ 348番 74.89㎡ (22.65坪)	
	333番に建物を建築、348番を駐車場として利用がオススメ	
取引態様	専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	





