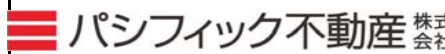


物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	河北郡津幡町字横浜へ48番10、48番11	
売買価格	①号地 金11,750,000円 ②号地 金11,750,000円	(坪単価：235,000円) (坪単価：235,000円)
面積	①号地165.30㎡ (50.00坪)	②号地165.30㎡ (50.00坪)
アクセス		
地目	宅地	
現況	建付地(更地渡し)	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
防火地域	無	
小中学校	津幡小学校(約1.5km), 津幡中学校(約1.2km)	
設備	電気：北陸電力 ガス：無 水道：公営 排水：下水	
道路関係	接道幅員：西側約6.0m	接道面：非角地
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：西側約10.4m	接道面との高低差：無
備考	・売主で建物解体・更地渡しです	
	・建築条件なし	
	・別途 1区画につき上下水道引込費用 ¥ 770,000必要になります	
取引態様	専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	


 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

20231121

