

物件概要

物件タイプ	売土地		
所在地	金沢市寺地一丁目10番2		
売買価格	金14,515,800円	(坪単価：390,000円)	
面積	123.07㎡	37.22坪	(公簿)
アクセス	北鉄バス「円光寺北」バス停 徒歩約6分		
地目	宅地		
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	無指定	
設備	電気：北電	ガス：-	上水：公営(引込済) 下水：引込済
小中学校	富樫小学校・高尾台中学校		
道路関係	接道幅員：南側約9.0m	接道面：非角地	
	道路種類：公道	セットバック：不要	
土地形状等	間口：約7.5m	接道面との高低差：無	
備考	・上下水道施設負担金660,000円 別途要		

物件写真



概略図



取引態様 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

