

物件概要

所在地：金沢市高尾町り66番地より分筆（実測）

区画	面積（㎡）	面積（坪）	地目	物件価格	坪単価
①号地	127.18	38.47 坪	宅地	¥10,579,250	¥ 275,000
②号地	130.99	39.62 坪	宅地	¥10,895,500	¥ 275,000

地域制限	ア ク セ ス	北鉄バス「高尾南一丁目」バス停 徒歩約1分
	地 目	宅地
	現 況	更地
	都市計画	市街化区域
	用途地域	準住居地域・第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	70 %（両面道路）
設 備	容 積 率	100～200%
	日影規制	有
	防火地域	—
小 中 学 校	①号地・・・上水道引込有り・下水道引込無し	
	②号地・・・上水道引込無し・下水道引込有り	
道 路 関 係	伏見台小学校（約900m）高尾台中学校（約400m）	
	接道幅員：北側 公道約6.0 m、南側 公道約4.6m～5.0m	
土 地 形 状 等	道路種類：公道	セツバック：不要
	間 口：概略図参照	接道面との高低差：無
備 考	・建築条件なし	・売主で分筆予定
	・イエローゾーン（建築制限はありません）	
	・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります	



取引態様	専 属	（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）	
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

2023.5.16

