

物件概要 【4LDK+S】 A棟

【基本情報】

- 物件タイプ ● 新築戸建
- 売買価格 ● 36,900,000円 (税込)
- 所在地 ● 野々市市扇が丘568番地1
- アクセス ● 北鉄バス「扇が丘」バス停 徒歩約2分
- 小中学校 ● 菅原小学校 (約1km) ・ 野々市中学校 (約1.7km)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：-
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

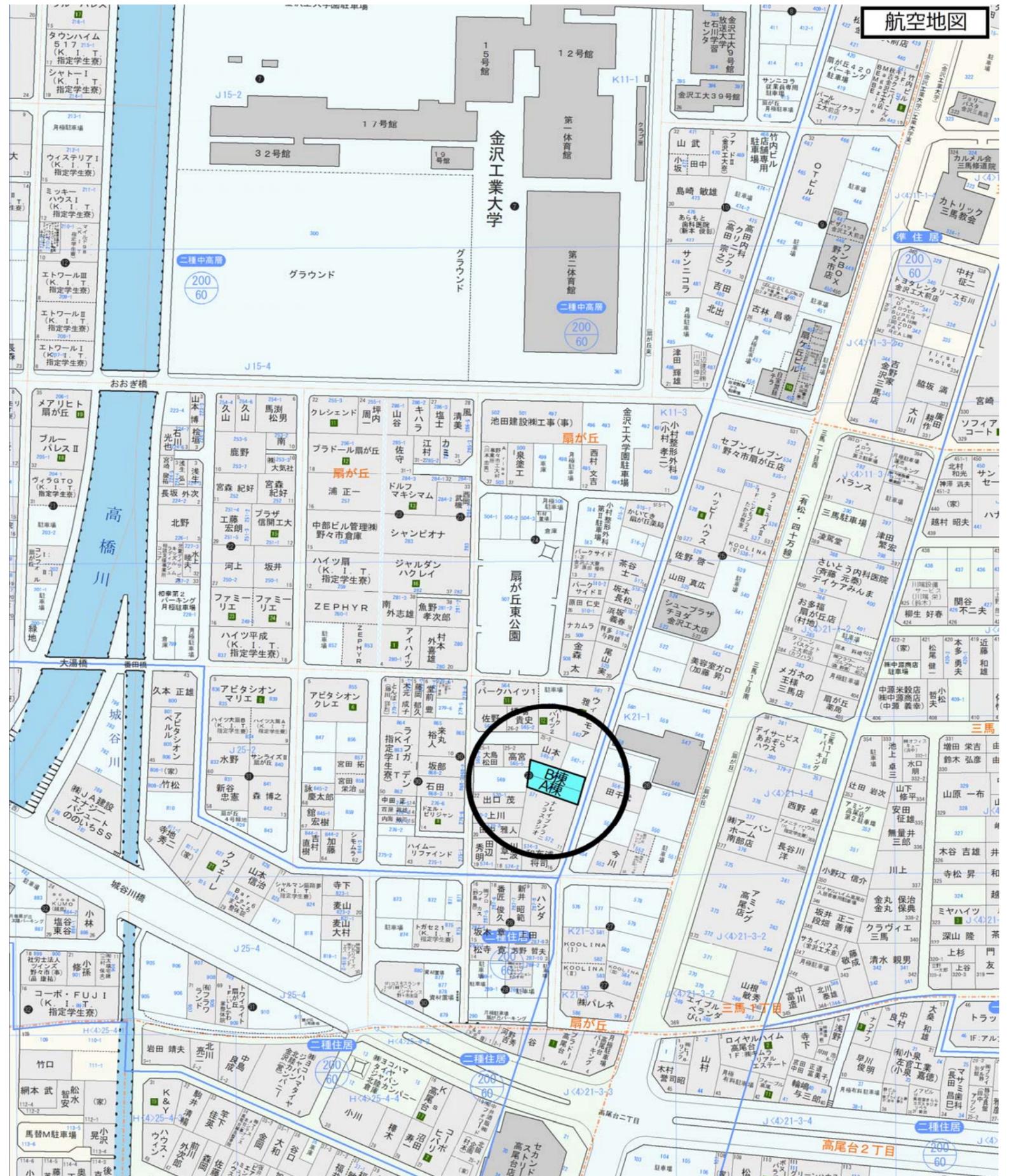
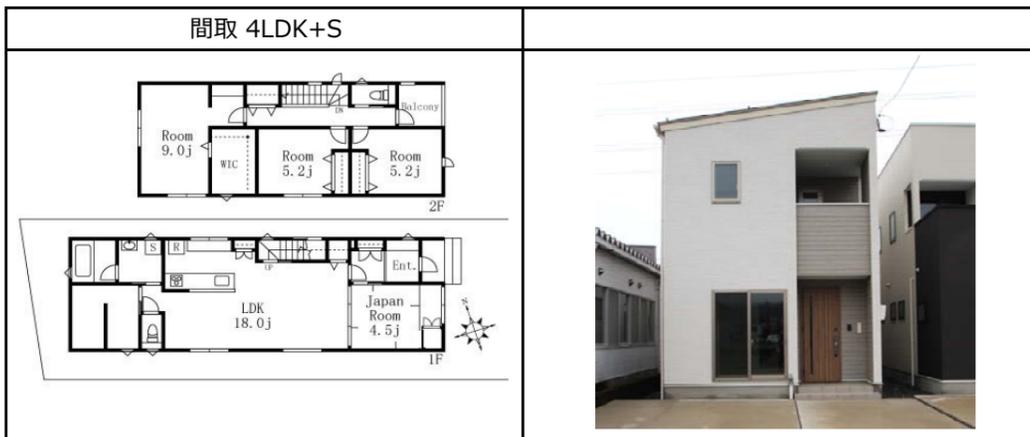
- 面積 ● 156.04㎡(47.20坪)
- 用途地域 ● 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 東側約6.6m
- 間口 ● 約6.49m

【建物】

- 延床面積 ● 117.17㎡(35.44坪)
- 建築年月 ● 令和4年7月
- 構造 ● 木造2階建
- 駐車 ● 各3台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● [1F]LDK18、和5.6、洗面、浴室、サーム、ファミリーク、トイレ
[2F]洋9+WIC、洋5.2、洋5.2、トイレ、バルコニー

10ヶト、オール電化、食洗機、カッポード、ハタ基礎、LED、Low-e複層ガラス
建築工房正勝 施工の分譲住宅

【取引態様】 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅建物取引業保証協会会員

