

物件概要

物件タイプ ● 新築戸建住宅 A棟

売買価格 ● 金35,800,000円 (税込)

所在地 ● 金沢市若松町二丁目39番地1

アクセス ● 北鉄バス「若松橋」バス停 徒歩約3分

小中学校 ● 杜の里小学校 (約310m) ・ 兼六中学校 (約1.1km)

設備 ● 電気：北電      ガス：-  
● 水道：公営      排水：下水

【土地】

面積 ● 166.51㎡ (50.36坪)

用途地域 ● 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 100 %

道路 ● 北側約6.5m

間口 ● 約7.9m

【建物】

延床面積 ● 105.16㎡ (31.81坪)

建築年月 ● 令和4年4月

構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

駐車 ● 2~3台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK16.4+タミ2.6、浴室、洗面、水洗、サニールーム、シューズCL  
2F：洋7.0+WIC、洋5.5、洋5.5、サニールーム、WC

【備考】

・オール電化住宅

・株式会社一家

【取引態様】 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真



間取図





パシフィック不動産株式会社 TEL：076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

