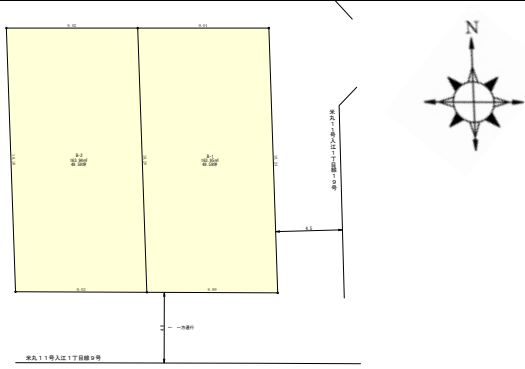


物 件 概 要

所在地：金沢市入江一丁目500番地の2区画

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	地目	物件価格	坪単価
1	163.95㎡	49.59 坪	宅地	¥16,364,700	¥ 330,000
2	163.95㎡	49.59 坪	宅地	¥14,877,000	¥ 300,000

ア ク セ ス		北鉄バス「入江一丁目」バス停 徒歩約4分
地 目		宅地
現 況		更地
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域
	用 途 地 域	第一種住居地域
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
	日 影 規 制	有
	防 火 地 域	建築基準法第22条区域
設 備		1号地・・・上水道引込有り ・ 下水道引込有り
		2号地・・・上水道引込有り ・ 下水道引込有り
小 中 学 校		新神田小学校（約650m）、高岡中学校（約850m）
道 路 関 係		1号地：東側 幅員約4.5m、南側 幅員約4.8m 接道幅員： 2号地：南側 幅員約4.8m
		道路種類： 公道

物件写真		概略図	
			
取 引 態 様	専 属	(不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	
 パシフィック不動産 株式会社		金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228	

