物 件 概 要

【基本情報】

物 件 タ イ プ	●	中古戸建住宅　4SLDK
売 買 価 格	●	金18,800,000円 （税込）
所　在　地	●	河北郡内灘町字大根布六丁目31番地2
ア ク セ ス	●	北鉄バス「大清台」バス停 徒歩約3分
小 中 学 校	●	大根布小学校（約180m）内灘中学校（約400m）
設　　備	●	電気： 北電　　ガ ス ： プロパン
	●	水道： 公営　　排水： 下水

【土地】

面　　積	●	128.28㎡（38.80坪） 公簿
用 途 地 域	●	第二種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	●	60 %
容　積　率	●	200 %
道　　路	●	南東側 約6.0m
間　　口	●	南東側 約8.0m

【建物】

延 床 面 積	●	113.87㎡（34.44坪）
建 築 年 月	●	1994年3月新築
構　　造	●	木造スレート葺2階建
駐　　車	●	２台
種　　類	●	居宅
間　取　り	●	1F：玄関、LDK18、和６、洗面、浴室、WC、サンルーム
		2F：洋８、洋6、洋4.5、WC、ウォークスルークローゼット、バルコニー

【備考】

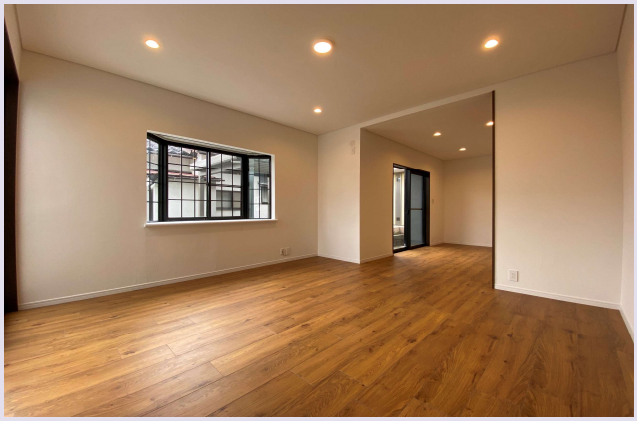
・キッチン、浴室、洗面、トイレは全交換 ・床張り替え、畳張り替え、クロス張替え

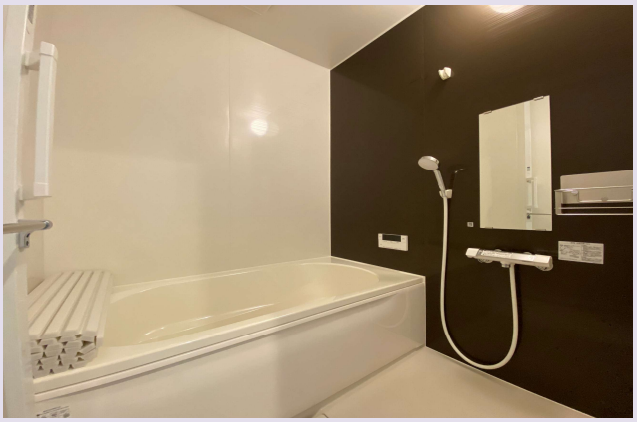
・現状有姿売買

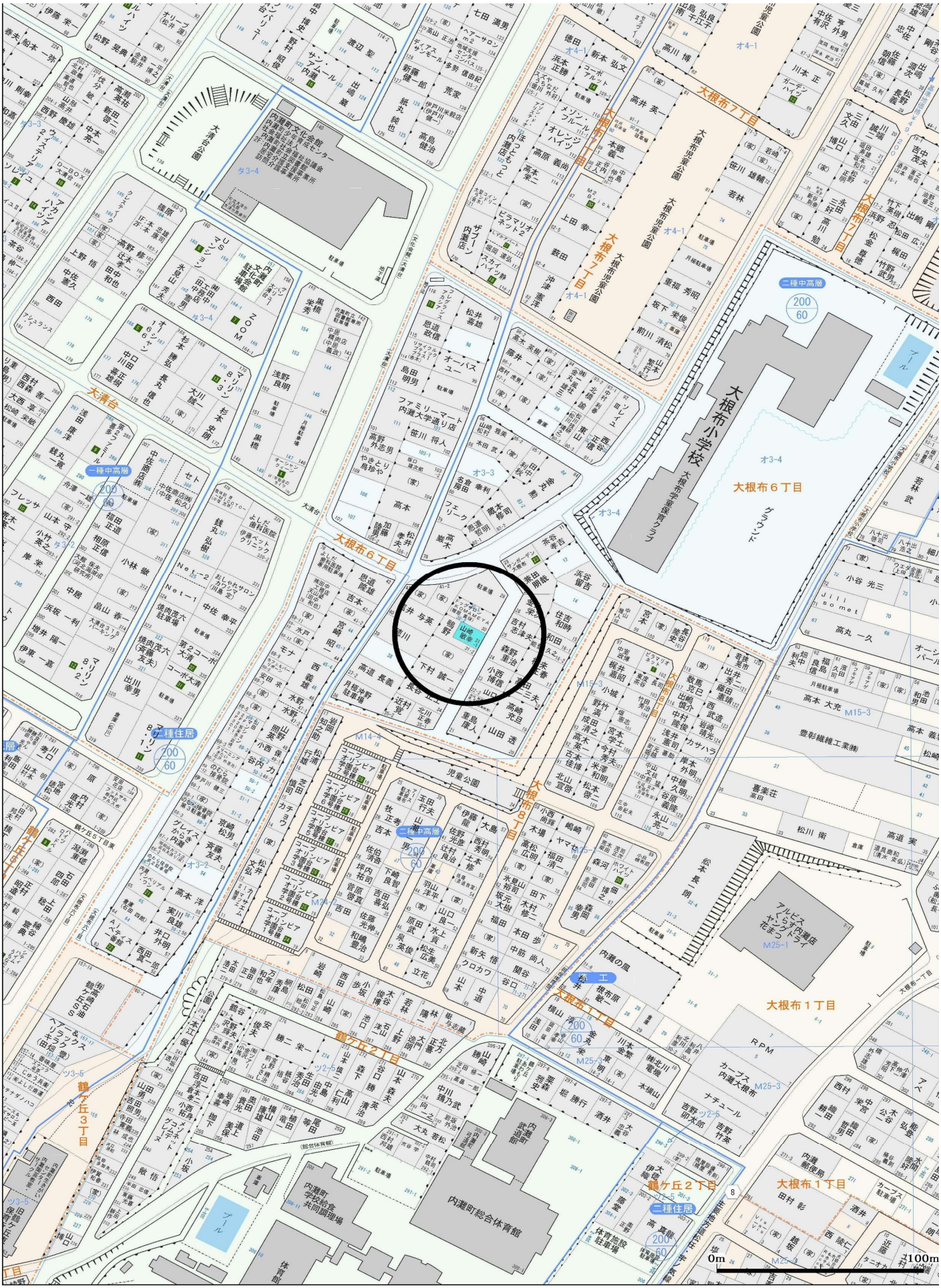
・ガス会社指定有り

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

河北郡内灘町字大根布六丁目31番地2　戸建住宅






大根布小学校
大根布６丁目
大根布１丁目
大根布７丁目
大根布８丁目
大清台
鶴ケ丘２丁目
鶴ケ丘３丁目
内灘町総合体育館
二種中高層
一種中高層
二種住居
0m
100m

諸経費及び資金計画（概算）

1．**物件価格**	**（a）**	**18,800,000 円**	

2．**諸経費**

所有権保存･移転費用	約	137,200 円	
抵当権設定費用	約	51,800 円	
建物表題登記費用		0 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	算出中 円	令和7年度按分計算
仲介手数料		686,400 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税		0 円	（自己住宅申請要）
	小計（b）	**1,135,400 円**	

3．**融資諸経費**（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円	
電子契約手数料	5,500 円	
固定特約手数料	5,500 円	
小計（c）	**231,000 円**	

4．**必要資金合計**　**（a）＋（b）＋（c）＝**　**20,166,400 円**

5．**資金計画**

自己資金			1,366,400 円
借　　入			18,800,000 円
		返済期間	35 年
	2年固定	金　　利	0.55 %
	毎月返済額		49,218 円