

物件概要

物件タイプ	売 デイサービスセンター		
売買価格	金29,800,000円 (税込)		
所在地	金沢市中屋一丁目93番地		
アクセス	北鉄バス「上安原」バス停 徒歩約9分		
面積	205.01㎡ 62.01坪 (公簿)		
地域制限	地目	宅地	現況 建付地
	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率 100%
防火地域	法22条区域		日影規制 有
設備	電気 : 北電	ガス : LP	水道 : 公営 排水 : 下水
道路関係	接道	北6.0m、東13.0m	
	接道種類	公道	
土地形状等	間口	約28.6m	
	種類	デイサービスセンター	
建物	延床面積	161.01㎡ (48.70坪)	
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 Iレハーター : 無	
備考	・地区計画有 (安原中央地区-低層住宅地区)		
	・老人デイサービス、児童デイサービスとしての利用可		
	・登記の種類「デイサービスセンター」、確認申請の用途も「老人デイサービス」		
	・用途変更は、第一種低層住居専用地域に建てられるものに限りです		
取引態様	仲介 (不動産仲介手数料 : 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		

外観



間取り



※間取りは現況を優先致します。

パシフィック不動産株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

20230926

