

物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市寺地一丁目400番 (現住居表示: 19番7号)	
売買価格	金12,000,000円	
面積	103.33㎡ (31.25坪)	
アクセス	北鉄バス「円光寺北」バス停 徒歩約3分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	建築基準法第22条区域
小中学校	富樫小学校 (約1km), 高尾台中学校 (約2km)	
設備	電気: 北陸電力 ガス: 都市ガス 水道: 公営 排水: 下水	
道路関係	接道幅員: 北側約4.8m 接道面: 非角地	
	道路種類: 公道 セットバック: 不要	
土地形状等	間口: 約6.2m 接道面との高低差: 無	
備考	・建築条件なし	
	・上水道(20mm)・下水道引込有・都市ガス引込有	
	・埋蔵文化財包蔵地 (寺地B遺跡)	
取引態様	専任 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	
 パシフィック不動産 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

