

物件概要

物件タイプ	売土地 (保留地)	
所在地	野々市市中林土地区画整理事業地内12街区8	
売買価格	金13,790,400円 (坪単価: 260,000円)	
面積	175.36㎡ 53.04坪 (実測)	
アクセス	北鉄バス「中林」徒歩約2分	
地目	宅地予定	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	無指定
設備	電気:北電 ガス:- 上水:公営(引込済) 下水:引込済	
小中学校	富陽小学校(約600m)・野々市中学校(約1.9km)	
道路関係	接道幅員:南側約12.0m 接道面:非角地	
	道路種類:公道 セットバック:不要	
土地形状等	間口:約10.0m 接道面との高低差:無	
備考	・株式会社ラクラスの建築条件付き・上下水道施設負担金は価格に含む	
	・野々市市中林地区 地区計画 住宅地区A	
	・保留地につき換地処分まで抵当権設定不可	

物件写真	配置図
	

取引態様 仲介 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

