物 件 概 要

【基本情報】

物件タイプ	●	中古戸建住宅　2LDK
売買価格	●	金6,300,000円（税込）
所在地	●	羽咋郡志賀町矢蔵谷ラ1番地32
アクセス	●	まちなか循環線志賀の郷ルート【大光寺前】バス停、徒歩１分
小中学校	●	志賀町立志賀小学校（約1.2km)・志賀中学校（約1.2km）
設備	●	電気： 北電　　ガス： プロパン
	●	水道： 公営　　排水：

【土地】

面積	●	1598㎡（483.39坪）　公簿
用途地域	●	非線引き区域
建ぺい率	●	30 %
容積率	●	80 %
道路	●	公道：東側約7.2m　西側約5m
間口	●	

【建物】

延床面積	●	95.12㎡（28.77坪）
建築年月	●	昭和54月4月　築44年
構造	●	木造カラー鉄板葺2階建
駐車	●	2台
種類	●	居宅
間取り	●	1F:LDK17、洗面、浴室、WC、ウッドデッキ
		2F:和6、和８

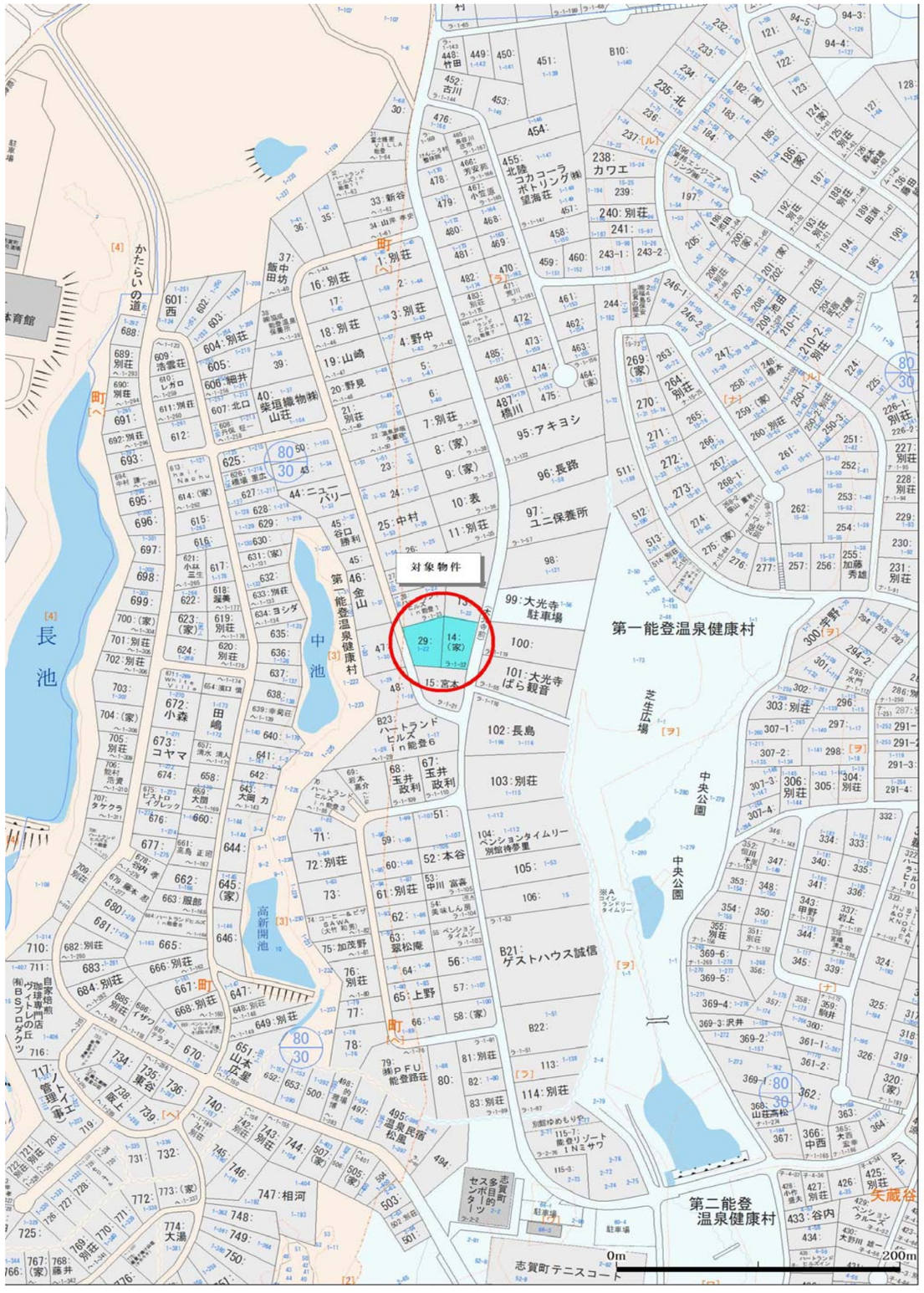
【備考】

・2010年水回り(浴室・WC・洗面台)リフォーム済み　・浴室1.25坪

・温泉が引込されております(管理費3,300円/月　汚水基本使用料1,650円/ 汚染処理協力費1,650円/月　温泉利用一時金330,000円/10年)

【取引態様】　仲介　（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%＋66,000円がかかります。）

物件写真	間取図



パシフィック不動産株式会社　TEL：076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地　国土交通大臣（1）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

PACIFIC