

物件概要

物件タイプ	1棟売アパート「パークサイド」		
売買価格	金 25,800,000 円		
所在地	金沢市西大桑町1512番、1511番1		
土地面積	277.04 m ²	83.80 坪	
地目	宅地	現況	建付地
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居
	建ぺい率	50%	容積率 80%
	防火地域	第22条区域	日影規制 有
設備	電気：北電	ガス：都市ガス	水道：公営 排水：下水
道路関係	接道：西側約10.0m		道路面：非角地
	接道種類：公道		計画道路：無
土地形状等	間口：約16.9m		接道面との高低差：無
建物	種類：共同住宅		駐車場：敷地内6台
	延床面積：198.74 m ²	60.12 坪	建築年月：昭和62年8月
備考	構造：木造瓦葺 2階建		
	エレベーター：無		
	戸数：・計6戸(1DK×6戸)		
取引態様	満室想定収入：2,221,200円/年 想定表面利回り：8.61%		
	令和4年度固定資産税・都市計画税 101,356円		
	本物件は現状有姿による引き渡しとする。		
取引態様	専任媒介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		

外観

間取図

