

# 物件概要

物件タイプ	事務所付倉庫		
売買価格	金 28,000,000 円		
所在地	金沢市専光寺町タ52番地1		
土地面積	330.57 m <sup>2</sup>	100.00 坪	
地目	宅地	現況	建付地
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 工業地域
	建ぺい率	80%	容積率 600%
	防火地域	第22条区域	日影規制 無
設備	電気：北電	ガス：なし	水道：公営 排水：下水
道路関係	接道：南西側		道路面：非角地
	接道種類：公道		計画道路：無
土地形状等	間口：南西側 約11.6m		接道面との高低差：無
	種類：作業場事務所	駐車場：有	
建物	延床面積：129.99 m <sup>2</sup>	39.32 坪	建築年月：1993/1/25
	構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		エレベーター 無
備考	敷地内に未登記の倉庫あり		
取引態様	媒介 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		

外観

内観

