

# 物件概要

## 【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古戸建住宅 4SSLDK
- 売買価格 ● 金32,800,000円 (税込)
- 所在地 ● 白山市柴木二丁目42番地
- アクセス ● 北陸白山バス「富光寺住宅」徒歩約5分
- 小中学校 ● 広陽小学校 (約680m)・北辰中学校 (約1.2km)
- 設備 ● 電気：北電      ガス：LP  
● 水道：公営      排水：下水

## 【土地】

- 面積 ● 277.94㎡ (84.07坪) 公簿
- 用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 ● 60% (角地緩和適用により70%)
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 公道：北側約6.0m・西側約6.0m
- 間口 ● 約32.5m

## 【建物】

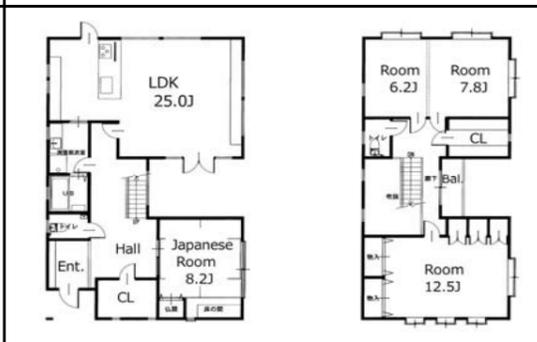
- 延床面積 ● 159.24㎡ (48.17坪)
- 建築年月 ● 平成8年2月築
- 構造 ● 木造スレート葺2階建
- 駐車 ● 3台 (内ガレージ2台分)
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1階：LDK25、和8.2、ホール、納戸、洗面脱衣、ユニットバス、トイレ  
2階：洋12.5、洋7.8、洋7.2、納戸、トイレ、バルコニー

## 【備考】

- ・内外装リフォーム済・キッチン、トイレ、洗面台、ガス給湯器 新品
- ・JIO瑕疵保証5年付
- ・ガレージ、テラス、アイアン階段、全室無垢フローリングなどこだわりの建築

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

【取引態様】 専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL：076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

