

# 物件概要

## 【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古戸建住宅 4LDK
- 売買価格 ● 金22,000,000円
- 所在地 ● 金沢市金石東二丁目127番地1(住居表示：7-5-2)
- アクセス ● 北鉄バス【金石東】バス停徒歩3分
- 小中学校 ● 金石町小学校(約1.1km)・金石中学校(約190m)
- 設備 ● 電気：北電      ガス：使用無し  
● 水道：公営      排水：下水

## 【土地】

- 面積 ● 114.63㎡ (34.67坪) 公簿
- 用途地域 ● 第一種住居地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 西側 公道約4.5m
- 間口 ● 約7.6m

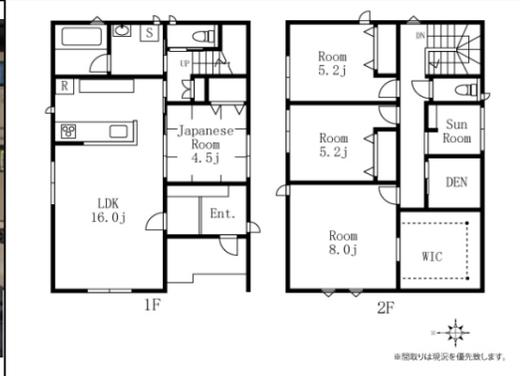
## 【建物】

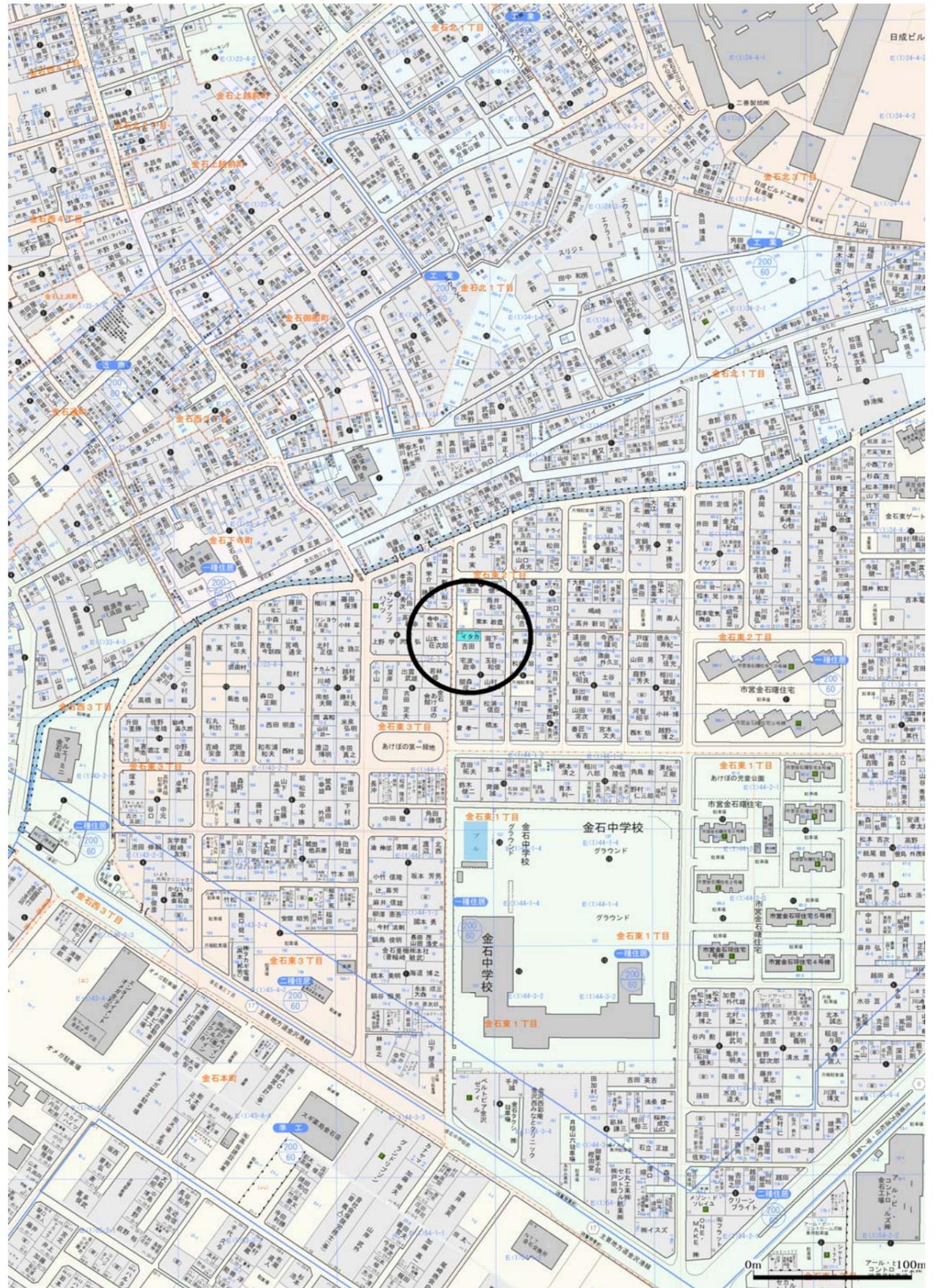
- 延床面積 ● 110.95㎡ (33.56坪)
- 建築年月 ● 令和2年6月築
- 構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 駐車 ● 3台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F:LDK16、和4.5、キッチン、浴室、洗面脱衣、WC  
2F:洋8+WIC、洋5.2、洋5.2、WC、サンルーム、納戸

## 【備考】

- ・株式会社GIFT施工 ・オール電化

【取引態様】 一般 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL：076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣(1)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

