

物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古戸建住宅 2LDK
- 売買価格 ● 金21,800,000円
- 所在地 ● 金沢市百坂町木17番地2
- アクセス ● 北鉄バス「百坂」バス停 徒歩約2分
- 小中学校 ● 千坂小学校 (約980m) 北鳴中学校 (約1.6km)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：－
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 141.19㎡ (42.71坪) 公簿
- 用途地域 ● 第一種住居地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 北西側既存道路約4.0m、南西側位置道路約4.0m
- 間口 ● 約23.1m (角地)

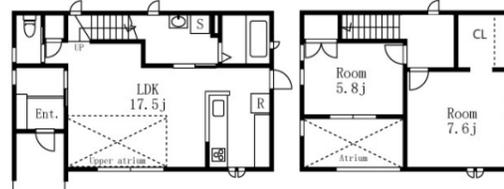
【建物】

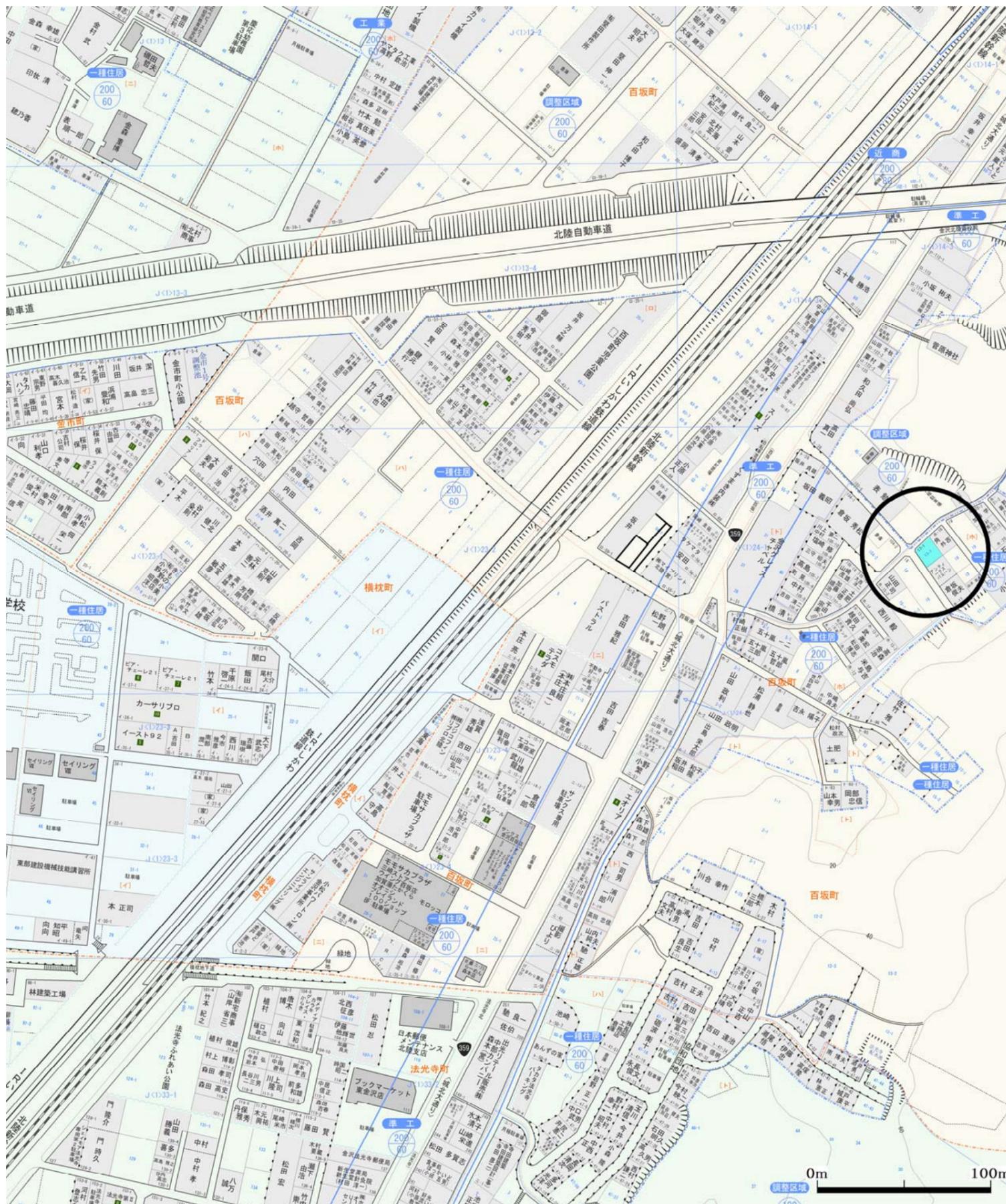
- 延床面積 ● 80.16㎡ (24.24坪)
- 建築年月 ● 平成29年2月新築
- 構造 ● 木造かわらぶき2階建て
- 駐車 ● 3台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F:LDK17.5帖、浴室、洗面、WC
2F:洋7.6+ウォークインCL、洋5.8

【備考】

- ・売主の契約不適合責任は免責 ・オール電化 ・イエローゾーン指定有
- ・漆喰の壁や無垢フローリング(アカマツ)を採用したこだわりの家
- ・光冷暖システム採用でエアコンが無くても全館快適 ・(株)元木設計施工

【取引態様】 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	 <p style="text-align: right; font-size: small;">※間取りは現況を優先致します。</p>



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

