

# 物件概要

所在地：金沢市西泉一丁目「スプリングヴィレッジ西泉」全13区画 建築条件無の3区画

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	地目	物件価格	坪単価
⑦号地(80番11)	195.96	59.27	宅地	¥22,167,000	¥ 360,000
⑥号地(80番10)	182.05	55.07	宅地	¥20,655,000	¥ 360,000
⑤号地(80番9)	199.22	60.26	宅地	¥23,728,000	¥ 380,000

※物件価格には施設負担金83万円を含みます。坪単価は施設負担金を除く土地価格のものです。

アクセス	北鉄バス「伏見台」バス停 徒歩約4分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60% (⑤・⑦号地は角地緩和適用で70%)
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	法22条区域
設備	電気：北電 ガス：無 上下水道：引込済み	
小中学校	三馬小学校 (約280m) 清泉中学校 (約500m)	
道路関係	接道幅員：東側、北側、南側各約6.0m	
	道路種類：公道 セットバック：不要	
土地形状等	間口：概略図参照	
	接道面との高低差：無	
備考	・建築条件なし	
	・雨水貯留槽あり	
	・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります	

写真



区画図



取引態様 専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

2023.10.13

