

# 物件概要

所在地：金沢市西泉一丁目「スプリングヴィレッジ西泉」全13区画 残り1区画（建築条件無）

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	地目	物件価格	坪単価
⑫号地(80番16)	152.14	46.02	宅地	¥17,397,000	¥ 360,000
↑残り1区画!					

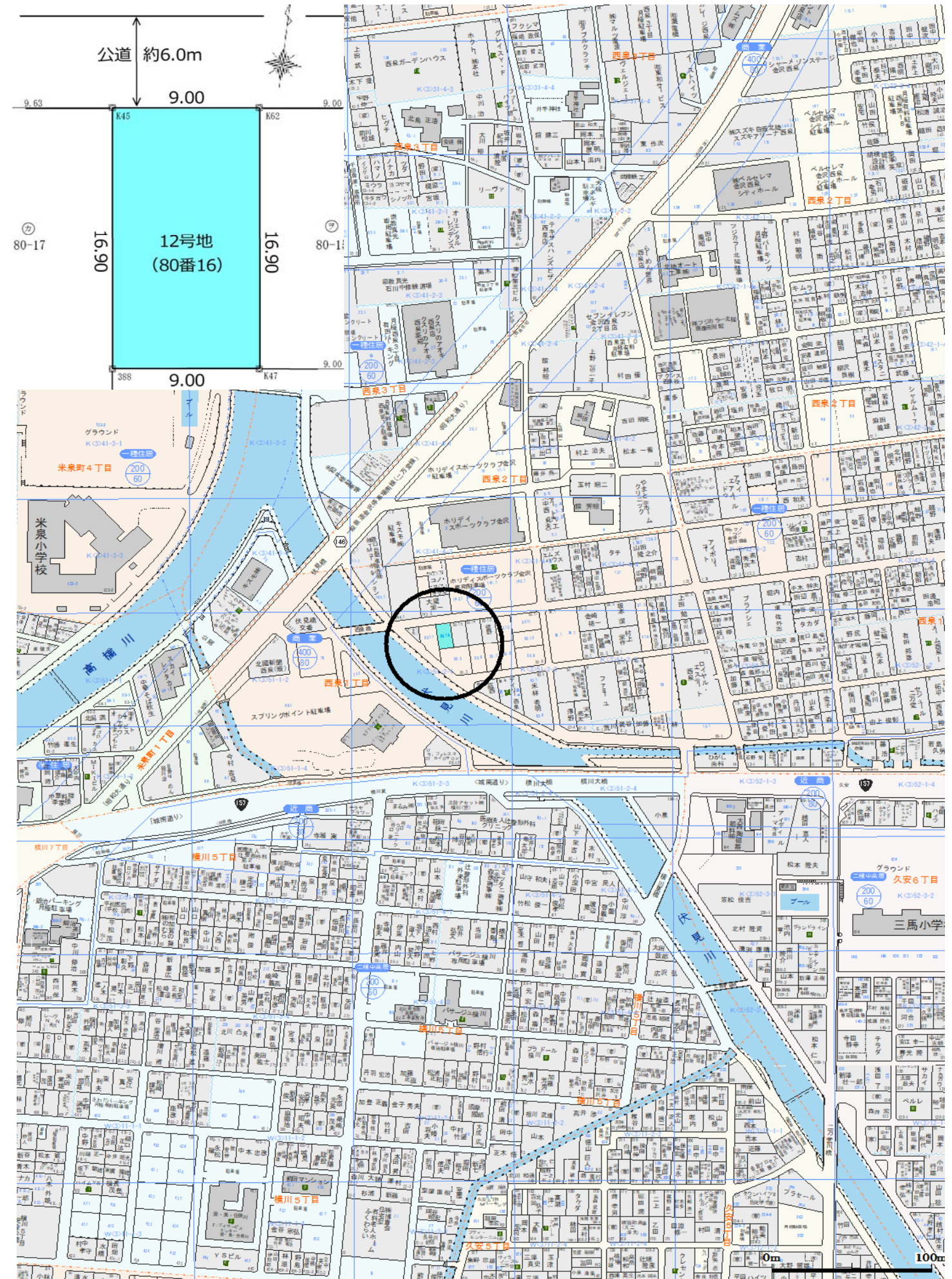
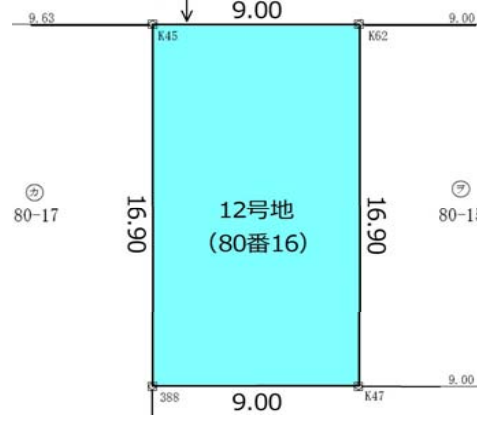
※物件価格には施設負担金83万円を含みます。坪単価は施設負担金を除く土地価格のものです。

アクセス	北鉄バス「伏見橋」バス停 徒歩約4分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	法22条区域
設備	電気：北電      ガス：無      上下水道：引込済み	
小中学校	三馬小学校（約280m） 清泉中学校（約500m）	
道路関係	接道幅員：北側約6.0m	
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：約9.0m	接道面との高低差：無
	備考	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・雨水貯留槽あり</li> <li>・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります</li> </ul>		

写真



区画図



取引態様 仲介（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228