

物件概要

所在地：金沢市高尾町66番1

| 区画 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 地目 | 物件価格 | 坪単価 |
|-----------------|-------------------|--------------------|---------------|------------|-----------|
| 66番1 | 127.18 | 38.47 坪 | 宅地 | ¥9,800,000 | ¥ 254,700 |
| 66番2 | 130.99 | 39.62 坪 | 宅地 | | |

| | | |
|-----------|---|-------------------|
| ア ク セ ス | 北鉄バス「高尾南一丁目」バス停 徒歩約1分 | |
| 地 目 | 宅地 | |
| 現 況 | 更地 | |
| 地域制限 | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 準住居地域・第一種低層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 | 70% (両面道路) |
| | 容積率 | 100~200% |
| | 日影規制 | 有 |
| | 防火地域 | - |
| 設 備 | ①号地・・・上水道引込有り・下水道引込無し | |
| | ②号地 上水道引込無し・下水道引込有り | |
| 小 中 学 校 | 伏見台小学校 (約900m) 高尾台中学校 (約400m) | |
| 道 路 関 係 | 接道幅員：北側 公道約6.0m、南側 公道約4.6m~5.0m | |
| | 道路種類：公道 セットバック：不要 | |
| 土 地 形 状 等 | 間 口：北約7.6m、南約7.8m 接道面との高低差：無 | |
| | ・建築条件なし | |
| 備 考 | ・イエローゾーン (建築制限はありません) | |
| | ・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります | |



取引態様 専 属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

2024.4.22

