


物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市額乙丸町ニ150番	
売買価格	金18,900,000円 (坪単価：282,000円)	
面積	221.56㎡ (67.02坪)	
アクセス	北陸鉄道石川線「乙丸駅」徒歩約2分	
地目	宅地	
現況	建付地(更地渡し)	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50% (角地緩和+10%)
	容積率	80%
	日影規制	有
	防火地域	法22条区域
小中学校	額小学校(約500m), 額中学校(約750m)	
設備	電気：北陸電力 ガス：都市ガス有 水道：公営 排水：下水	
道路関係	接道幅員：北側約5.7m、東側約10.1m 接道面：角地	
	道路種類：公道 セットバック：不要	
土地形状等	間口：北側約12m、東側約15m 接道面との高低差：無	
備考	・売主で建物解体・更地渡しです	
	・建築条件なし	
取引態様	専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	


パシフィック不動産株式会社
 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

