

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 新築戸建住宅	4LDK
売買価格	● 金	39,800,000円
所在地	● 金沢市高尾台一丁目140番地2	
アクセス	● 北鉄バス【高尾台二丁目】バス停徒歩1分	
小中学校	● 伏見台小学校 (約850m)・高尾台中学校 (約600m)	
設備	● 電気：北電	ガス：使用無し
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 168.78㎡ (51.05坪)	公簿
用途地域	● 第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	● 50%	
容積率	● 80%	
道路	● 東側 公道約6m	
間口	● 約9.6m	

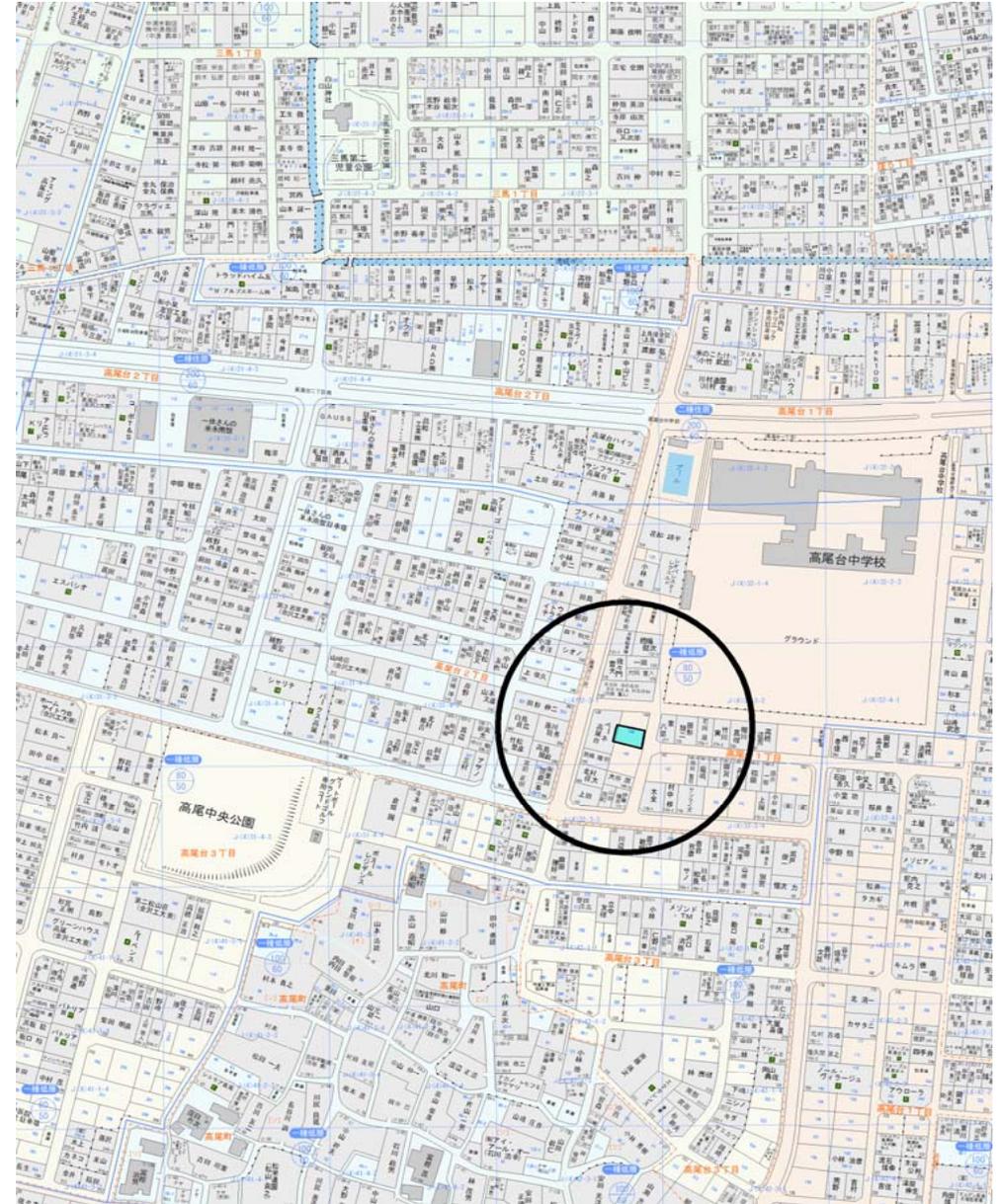
【建物】

延床面積	● 121.31㎡ (36.69坪)
建築年月	● 令和5年3月築
構造	● 木造2階建
駐車	● 3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F:LDK19.8、和4.5、キッチン、浴室、洗面脱衣、WC、サンルーム、SIC 2F:洋8+WIC、洋6.5、洋6.5、WC、ベランダ

【備考】

【取引態様】 一般 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

