

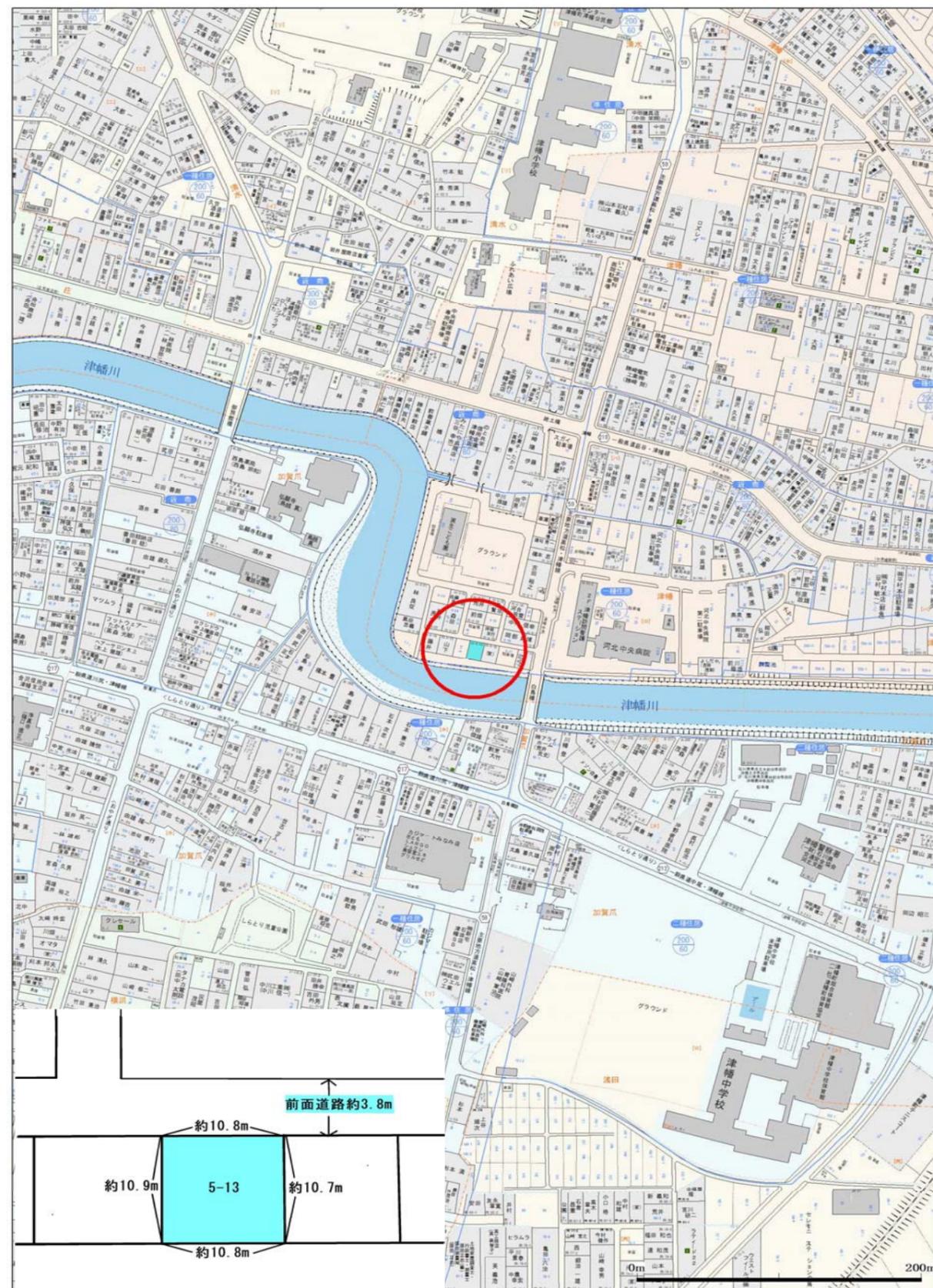
物件概要

物件タイプ	売土地		
所在地	河北郡津幡町字津幡05番13		
売買価格	金3,620,000円	(坪単価：100,583円)	
面積	119㎡ 35.99坪 (公簿)		
アクセス	北陸鉄道バス「津幡中央」徒歩約1分		
地目	宅地		
現況	更地		
地域制限	都市計画	非線引き区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	160%	
	日影規制	有	
	防火地域	無	
設備	電気：無	ガス：無	上水：無 下水：引込済
小中学校	津幡小学校 /津幡中学校		
道路関係	接道幅員：北側約3.8m	接道面：非角地	
	道路種類：公道	セットバック：有(約10cm)	
土地形状等	間口：約10.8m	接道面との高低差：	
備考	・上水道引込無し *引込費用は買主負担となります。		
	・建築の際はセットバックが必要です。		
	・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります。		

物件写真



前面道路写真



SHIRUBE (C) 2023 Kankosha Co., Ltd.

1/2500

取引態様 専属 (不動産仲介手数料：売買価格×4.4%+22,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228