

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	6LDK (税込)
売買価格	● 金	29,800,000円
所在地	● 野々市市本町六丁目171番地3(住居表示：1番4号)	
アクセス	● 北鉄バス「押越」バス停	徒歩約6分
小中学校	● 野々市小学校 (約600m)	布水中学校 (約250m)
設備	● 電気：北電	ガス：無 (オール電化)
	● 水道：公営	排水：下水

## 【土地】

面積	● 214.60m <sup>2</sup> (64.91坪)	公簿
用途地域	● 準工業地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 西側公道約6.7m	
間口	● 約9.6m	

## 【建物】

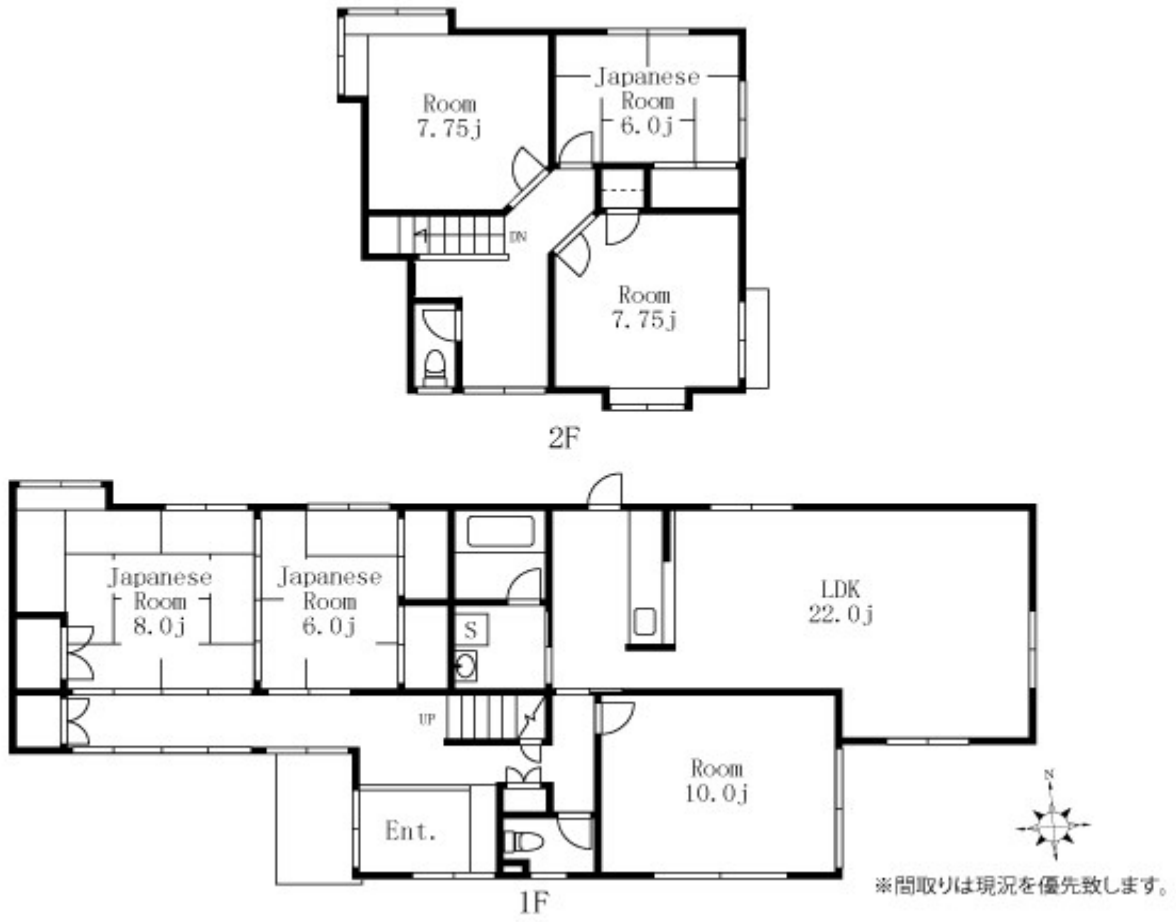
延床面積	● 164.21m <sup>2</sup> (49.67坪)
建築年月	● 昭和60年9月新築
構造	● 木造瓦葺2階建
駐車	● 2～3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK22、洋10、浴室、洗面、WC、和8、和6、縁側 2F：洋7.75、洋7.75、和6、ホール、WC

## 【備考】

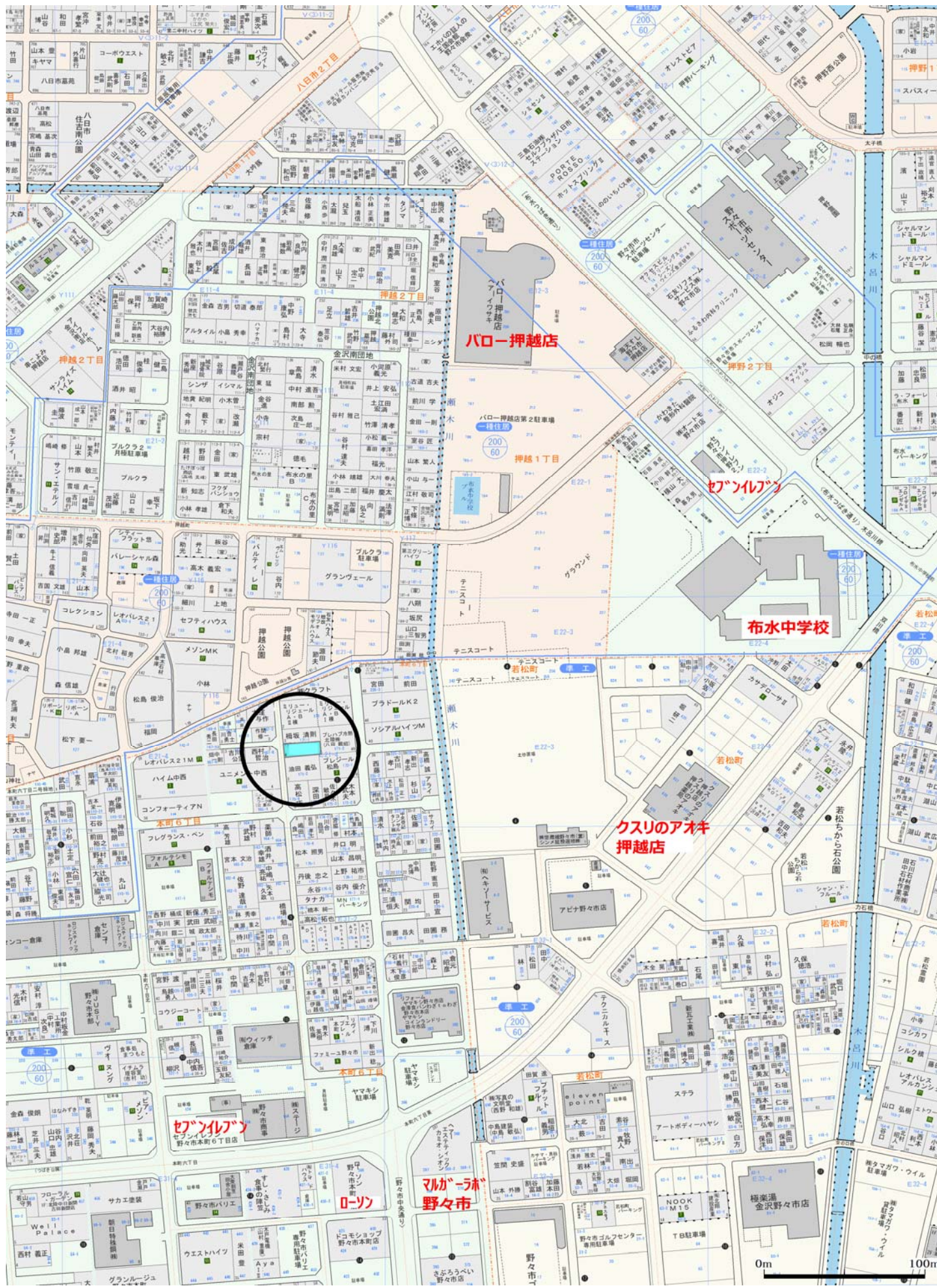
- ・内外装フルリフォーム済 ・オール電化
- ・水廻りはすべて新品入れ替え済み ・1階は二重窓 (インプラス) 採用
- ・縁側と水屋のある二間続きの和室 ・竹田住建注文住宅 (新築時)

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228  
取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

間取図







ハロー押越店

セブンイレブン

布水中学校

クスのアオキ押越店

マルガリータ野々市

ローソン



0m 100m