

物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古 店舗・居宅
- 売買価格 ● 金25,800,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市清川町77番地 (8番1号)
- アクセス ● 北鉄バス「菊川一丁目」バス停 徒歩約8分
- 小中学校 ● 犀桜小学校 (約360m), 城南中学校 (約1.5km)
- 設備 ● 電気: 北電 ガス: 都市
● 水道: 公営 排水: 下水

【土地】

- 面積 ● 122.54㎡ (37.06坪) 公簿
- 用途地域 ● 第一種住居地域
- 建ぺい率 ● 40%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 北東側公道6.0m、北西側既存道路約2.8m
- 間口 ● 約23.6m (角地)



【建物】

- 延床面積 ● 143.07㎡ (43.27坪)
- 建築年月 ● 昭和53年9月新築
- 構造 ● 木造瓦葺2階建
- 駐車 ● -
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F:和8、6、4.5、玄関、縁側、ホール、キッチン、洗面、浴室、WC
2F:和7.5、7.5、和6、和6、WC、小屋裏収納、ベランダ


【備考】

- ・伝統環境保存区域・・・川筋景観区域-犀川大橋～上菊橋地区
- ・イエローゾーン指定有(建築行為に支障はありません)
- ・風致地区・・・犀川風致地区 (第4種)

【取引態様】 専任 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	




パシフィック不動産 株式会社
 金沢市八日市一丁目634番地 Tel: 076-280-8228
 取引態様: 仲介 ■国土交通大臣(1)第9551号 ■石川県宅地建物取引業協会保証協会会員