

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	2LDK
売買価格	● 金6,300,000円	(税込)
所在地	● 羽咋郡志賀町矢蔵谷1番地32	
アクセス	● まちなか循環線志賀の郷ルート【大光寺前】バス停徒歩1分	
小中学校	● 志賀小学校 (約1.2km)・志賀中学校 (約1.2km)	
設備	● 電気：北電	ガス：プロパン
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 1598㎡ (483.39坪)	公簿
用途地域	● 非線引き区域	
建ぺい率	● 30%	
容積率	● 80%	
道路	● 公道：東側約7.2m 西側約5m	
間口	●	

【建物】

延床面積	● 95.12㎡ (28.77坪)
建築年月	● 昭和54年4月 築44年
構造	● 木造カラー鉄板葺2階建
駐車	● 2台
種類	● 居宅
間取り	● 1F:LDK17、洗面、浴室、WC、ウッドデッキ 2F:和6、和8

【備考】

- ・2010年水回り(浴室・WC・洗面台)リフォーム済み ・浴室1.25坪
- ・温泉が引込されております(管理費6050円/月 温泉基本使用料3,630円/月) 温泉利用一時金330,000円/10年 汚水基本使用料1,650

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

諸経費及び資金計画書 (概算)

1. 物件価格	(a)	<u>6,300,000 円</u>
2. 諸経費 (概算)		
所有権移転費用	約	200,000 円
抵当権設定費用	約	円
仲介手数料		273,900 円
売買契約書印紙代		5,000 円
固定資産税等精算金 (令和5年度年税額43,100円)	約	48,400 円
不動産取得税	約	90,200 円
	合計額 (b)	<u>617,500 円</u>
3. 融資諸経費 (概算)		
銀行手数料 (北國銀行の場合)		220,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
火災保険料	約	200,000 円
	合計額 (c)	<u>431,000 円</u>
4. 総額 (概算)	(a) + (b) + (c) =	<u>7,348,500 円</u>
5. 資金計画 <small>銀行借入条件は、個別の条件となりますので、金利や返済期間は参考として下さい。</small>		
自己資金		1,048,500 円
借入		6,300,000 円
借入条件	返済期間	10 年
	(北國銀行2年固定最優遇金利) 金利	0.55 %
毎月返済額		53,969 円
年間返済額		647,628 円

