

物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古戸建住宅 4LDK+S
- 売買価格 ● 金33,800,000円
- 所在地 ● 金沢市泉本町二丁目26番2
- アクセス ● 北鉄バス「金沢高校前」バス停 徒歩約5分
- 小中学校 ● 三馬小学校 (約700m) 清泉中学校 (約200m)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：無 (オール電化)
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 149.39㎡ (45.19坪) 公簿
- 用途地域 ● 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 西側公道約6.0m
- 間口 ● 間口約8.5m

【建物】

- 延床面積 ● 125.64㎡ (38.00坪)
- 建築年月 ● 平成22年9月
- 構造 ● 木造かわらぶき葺2階建
- 駐車 ● 3台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● LDK16.7、和6、浴室、洗面、WC、地下 (床下) 収納
洋室7.8、洋室5.8、洋室5.7、ファミリーホール、ロフト

【備考】

- ・オール電化 ・内装一部リフォーム済み ・2024年エコキュート交換済み
- ・床暖房有り
- ・ボルダリング ・地下収納有り

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL : 076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

