

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅
売買価格	● 金33,000,000円 (税込)
所在地	● 金沢市東山二丁目460番地 (13番4号)
アクセス	● 北鉄バス「東山」バス停 徒歩約3分
小中学校	● 森山町小学校 (約400m) 鳴和中学校 (約1.3km)
設備	● 電気：北電 ガス：無 (オール電化) ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 79.33㎡ (24.00坪) 公簿
用途地域	● 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60 %
容積率	● 200 %
道路	● 公道 西側約4.2m 東側約1.7m
間口	●

【建物】

延床面積	● 78.00㎡ (23.59坪)
建築年月	● 1900年12月
構造	● 木造瓦葺2階建
駐車	● 0台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：リビング 8、和6、キッチン、ウッドデッキ、土間、トイレ 2F：和6、和4.5、浴室、洗面脱衣

【備考】

- ・卯辰山麓伝統的建造物群保存地区
- ・伝統的建造物 (M99)
- ・市の補助金を受けている為、外壁、屋根、床、基本的構造について変更不可。

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

東山二丁目戸建住宅



