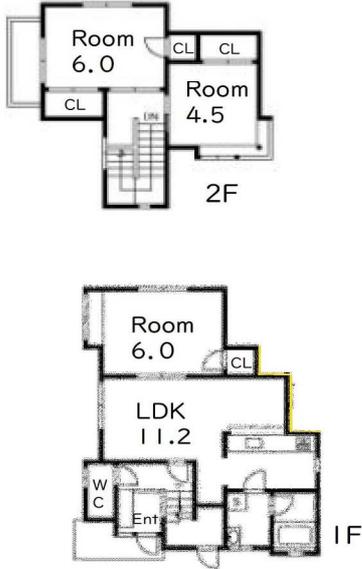
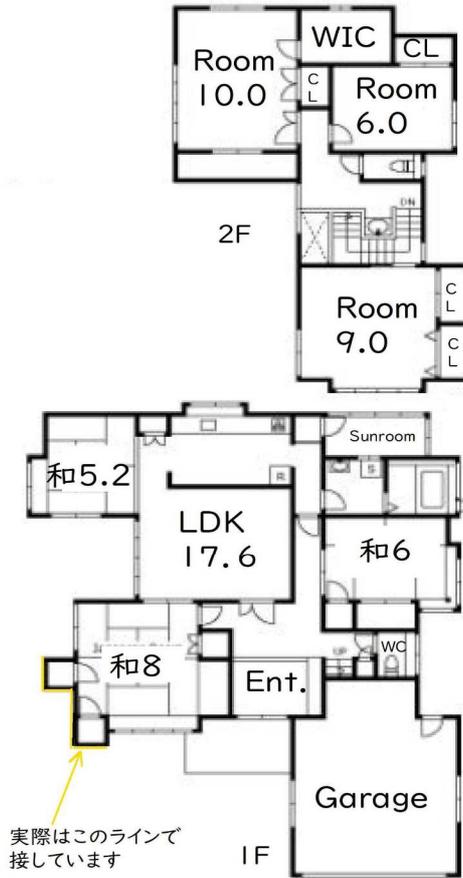


★3LDK



★6LSDK



※間取りは現況を優先致します。



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金32,800,000円 (税込)

所在地 ● 金沢市馬替二丁目43番地1

アクセス ● 北陸鉄道石川線「馬替」約3分

小中学校 ● 扇台小学校 (約350m) / 額中学校 (約1.9km)

設備 ● 電気：北電 ガス：都市

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 324.02㎡ (98.01坪)

用途地域 ● 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 ● 50 %

容積率 ● 80 %

道路 ● 東側 約6.1m

間口 ● 約18.7m

【建物】

延床面積 ● 244.54㎡ (73.97坪)

建築年月 ● 平成3年2月 構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 普通車2台(庭撤去で4台)

種類 ● 居宅

間取り ● ★6SLDK 1階：LDK 17.6、和6、和5.2、和8、浴室

WC、玄関ホール、車庫 2階：洋10+WIC、洋6、洋9(中2階)、WC

★3LDK 1階：LDK11.2、洋6、浴室、WC 2階：洋6、洋4.5

【備考】

・現状有姿による売買引渡しとする

・完全二世帯住宅

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣(2)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

