

# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市福久町口215番	
売買価格	金19,200,000円 (坪単価：269,511円)	
面積	235.52㎡ (71.24坪)	
アクセス	北鉄バス「福久」バス停 徒歩約11分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化調整区域 *再建築可
	用途地域	
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	
	防火地域	
小中学校	森本小学校(約1.4km)／森本中学校(約1.1km)	
設備	電気：北陸電力 ガス： 水道：公営 排水：下水	
道路関係	接道幅員：南西側約 6.02m 接道面：一方	
	道路種類：公道 セットバック：	
土地形状等	間口：約 11.15m 接道面との高低差：無	
備考	■解体更地渡し ■建築条件なし	
取引態様	専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

