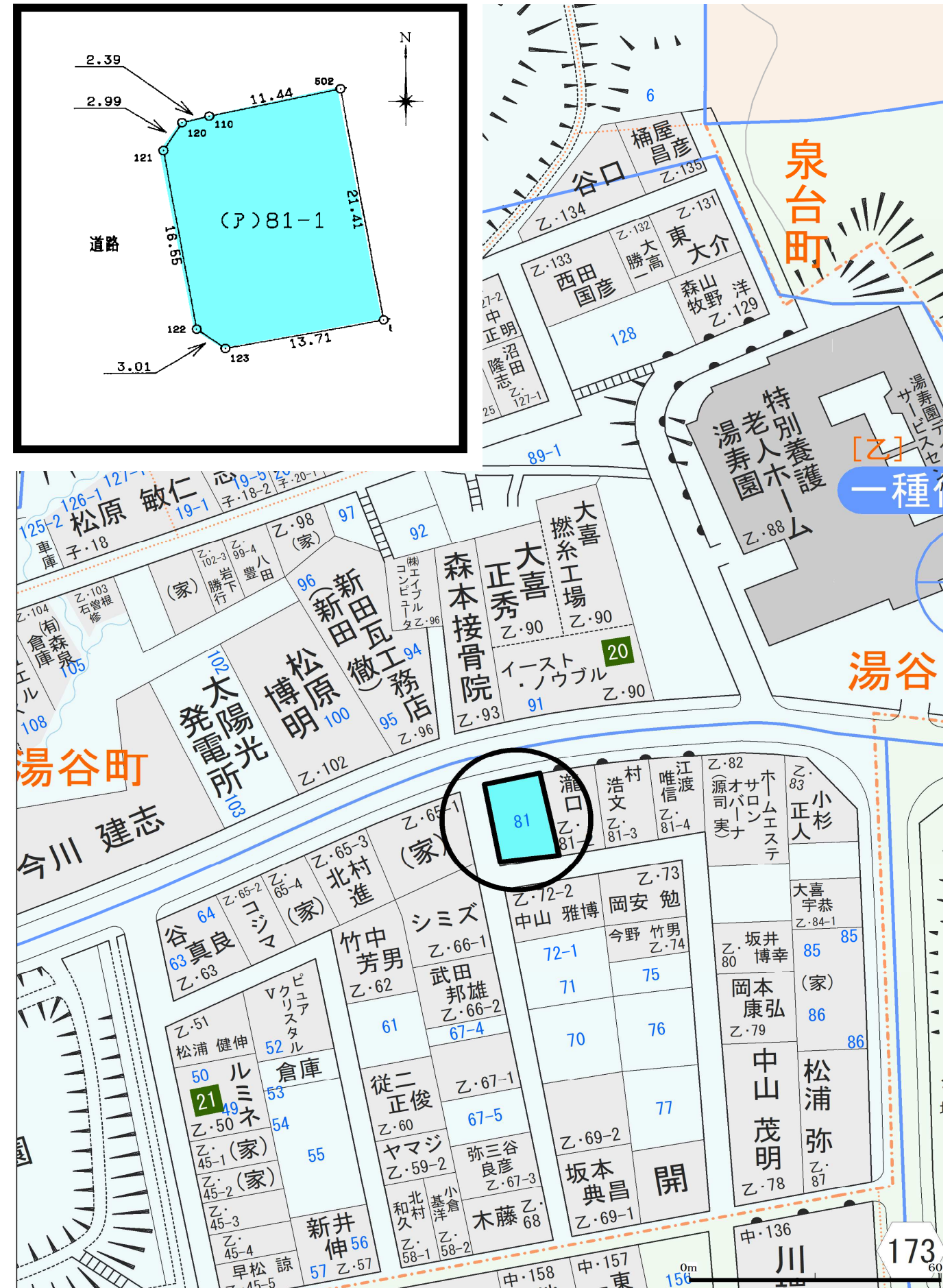



物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	能美市湯谷町乙81番1	
売買価格	金7,000,000円 (坪単価: 70,007円)	
面積	330.57㎡ (99.99坪)	
アクセス	バス「湯寿園前」バス停 徒歩約3分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	未線引区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	日影規制	有
防火地域	無	
小中学校	湯野小学校/寺井中学校	
設備	電気: 北陸電力 ガス: 水道: 公営 排水: 下水	
道路関係	接道幅員: 北側16m、西側6m、南側6m 接道面: 三方角地	
	道路種類: 公道 セットバック: 不要	
土地形状等	間口: 右図参照 接道面との高低差: やや有	
備考	現状有姿による引渡し	
	建築条件なし	
	上下水道引き込み有り (水道30mm、メーター無し)	
取引態様	専任 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	




 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228