

金沢市高畠一丁目201番地1 戸建住宅



# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	3LDK
売買価格	● 金19,200,000円 (税込)	
所在地	● 金沢市高畠一丁目201番地1	
アクセス	● 北鉄バス「高畠町」バス停	徒歩約1分
小中学校	● 米丸小学校 (約630m)	高岡中学校 (約2km)
設備	● 電気：北電	ガス：無 (オール電化)
	● 水道：公営	排水：下水

## 【土地】

面積	● 102.68㎡ (31.06坪)	公簿
用途地域	● 第一種住居地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 北側公道約5.5m, 南側公道9.2m	
間口	● 北側約6.2m, 南側約5.5m	

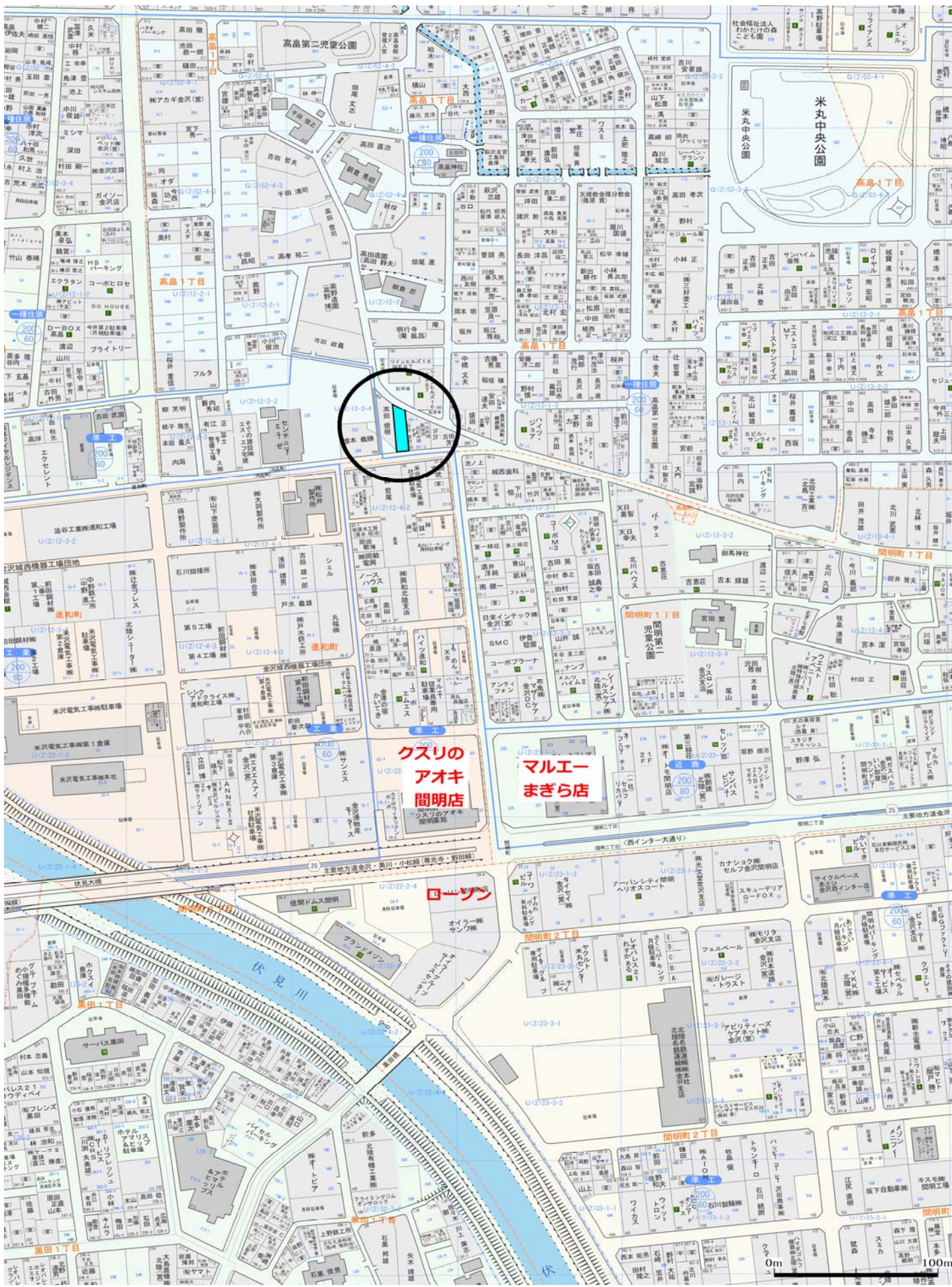
## 【建物】

延床面積	● 87.46㎡ (26.45坪)	
建築年月	● 平成14年7月新築	
構造	● 木造瓦葺2階建	
駐車	● 2台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK14.5、浴室、洗面、WC	
	● 2F：洋9.0、洋6.7、洋5.0、小屋裏収納	

## 【備考】

- ・オール電化 ・電気温水器 (既存) ・小屋裏収納有 ・ペアガラス
- ・内装リフォーム済 ・外壁一部修繕済





**クスリのアオキ  
間明店**  
クスリのアオキ  
間明店

**マルエー  
まぎら店**

**ローソン**

0m 100m



## 諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 19,200,000 円

### 2. 諸経費

所有権移転費用	約	148,000 円	
抵当権設定費用 (1,920万円の場合)	約	56,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	53,753 円	(令和5年53,753円を按分)
仲介手数料		699,600 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
	<b>小計 (b)</b>	<b>1,167,353 円</b>	

### 3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円	
電子契約手数料		5,500 円	
固定特約手数料		5,500 円	
	<b>小計 (c)</b>	<b>231,000 円</b>	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,598,353 円

### 5. 資金計画

自己資金		1,398,353 円	
借入		19,200,000 円	
	返済期間	35 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		50,265 円	