

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 新築戸建住宅 4LDK
 売買価格 ● 金37,800,000円
 所在地 ● 金沢市高尾台一丁目140番地2
 アクセス ● 北鉄バス【高尾台二丁目】バス停徒歩1分
 小中学校 ● 伏見台小学校 (約850m)・高尾台中学校 (約600m)
 設備 ● 電気：北電 ガス：使用無し
 ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 168.78㎡ (51.05坪) 公簿
 用途地域 ● 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 ● 50 %
 容積率 ● 80 %
 道路 ● 東側 公道約6m
 間口 ● 約9.6m

【建物】

延床面積 ● 121.31㎡ (36.69坪)
 建築年月 ● 令和5年3月築
 構造 ● 木造2階建
 駐車 ● 3台
 種類 ● 居宅
 間取り ● 1F:LDK19.8、和4.5、キッチン、浴室、洗面脱衣、WC、サンルーム、SIC
 2F:洋8+WIC、洋6.5、洋6.5、WC、ベランダ

【備考】

【取引態様】 一般 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

