

# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市東長江町伊一番11	
売買価格	金5,300,000円	(坪単価：83,464円)
面積	209.93㎡ (63.50坪)	
アクセス	北鉄バス「高田」 徒歩約4分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
	日影規制	有
	防火地域	法22条区域
小中学校	夕日寺小学校 (約450m) , 鳴和中学校 (約2,2km)	
設備	電気：北陸電力 ガス：プロパン 水道：公営 排水：下水	
道路関係	接道幅員：南側約4.6m	接道面：非角地
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：南側約11.9m	接道面との高低差：無
備考	・建築条件なし	
	・売主にて境界確定後の引き渡し	
	・離隔指導の可能性有り (金沢市にて調査中)	
取引態様	専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

