物 件 概 要

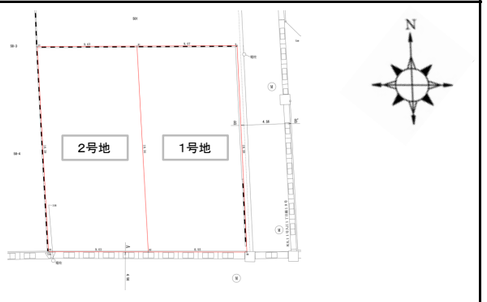
所在地：金沢市入江一丁目500番地の2区画

区画	面積（㎡）	面積（坪）	地目	物件価格	坪単価
~~1~~	~~165.20㎡~~	~~49.97 坪~~	~~宅地~~	~~-~~	~~-~~
2	165.20㎡	49.97 坪	宅地	¥15,490,700	¥ 310,000

ア ク セ ス		北鉄バス「入江一丁目」バス停 徒歩約4分
地 目		宅地
現 況		更地
地域制限	都 市 計 画	市街化区域
	用 途 地 域	第一種住居地域
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
	日 影 規 制	有
	防 火 地 域	建築基準法第22条区域
設 備		2号地･･･上水道引込有り ・ 下水道引込有り
小 中 学 校		新神田小学校（約650m）、高岡中学校（約850m）
道 路 関 係		接道幅員： 2号地：南側 幅員約4.8m
		道路種類： 公道 セットバック ： 不要
土 地 形 状 等		間 口 ： 2号地 約9.0m
備 考		・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります
		・上下水道加入金：770,000円（税込）

物件写真

概略図



取 引 態 様	専 属	（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%＋66,000円がかかります。）

パシフィック不動産 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228