

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	5LDK
売買価格	● 金	19,000,000円
所在地	● 白山市福留南一丁目143番地、144番地	
アクセス	● コミュニティバスめぐる「福留南一丁目」バス停	徒歩約2分
小中学校	● 石川小学校（約550m）	笠間中学校（約1,800m）
設備	● 電気：北電	ガス：無（オール電化）
	● 水道：簡易水道	排水：下水

【土地】

面積	● 198.39m ² （60.01坪）	公簿
用途地域	● 第一種住居地域	
建ぺい率	● 70%	
容積率	● 200%	
道路	● 北側公道約6.0m	
間口	● 約11.6m	

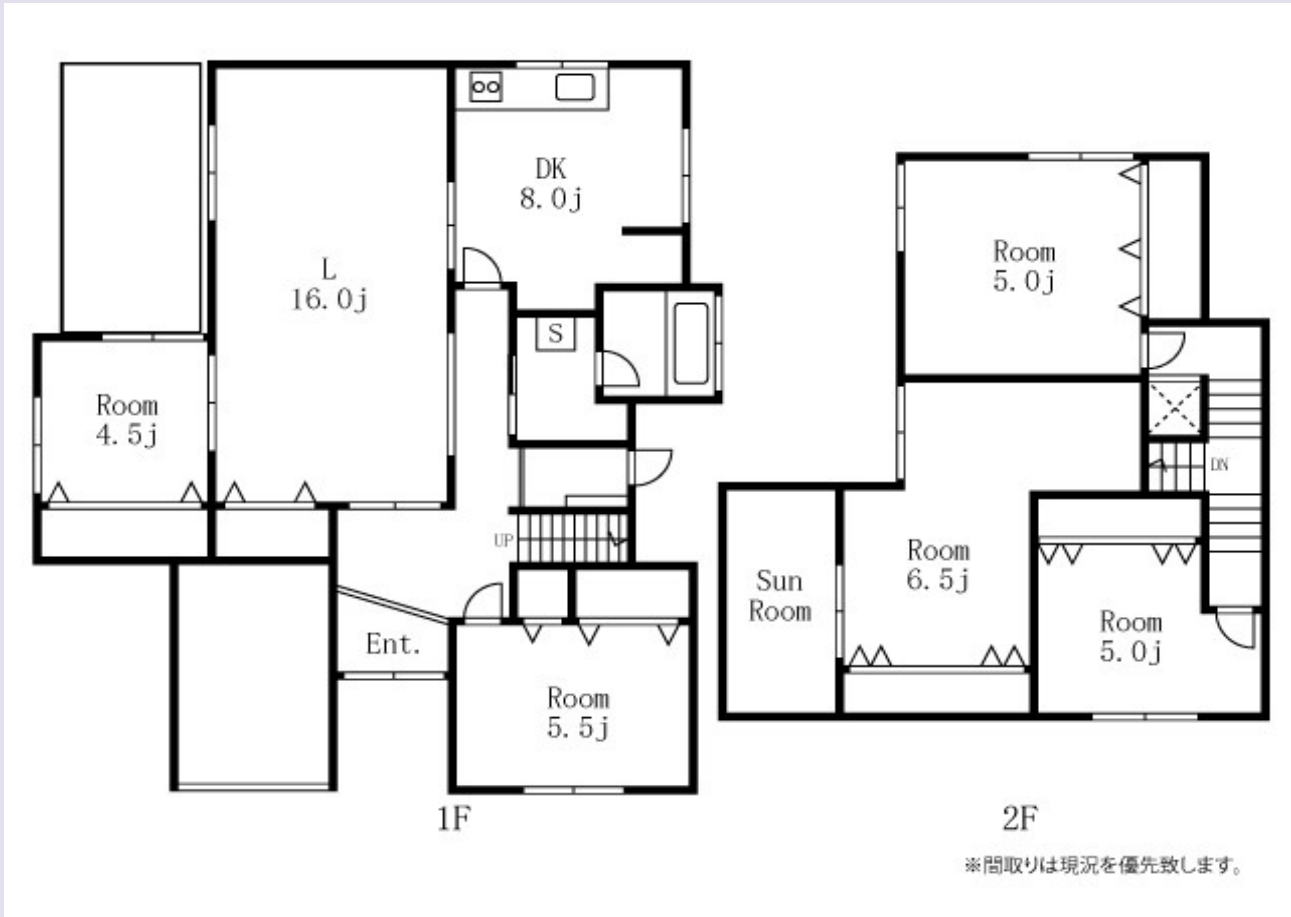
【建物】

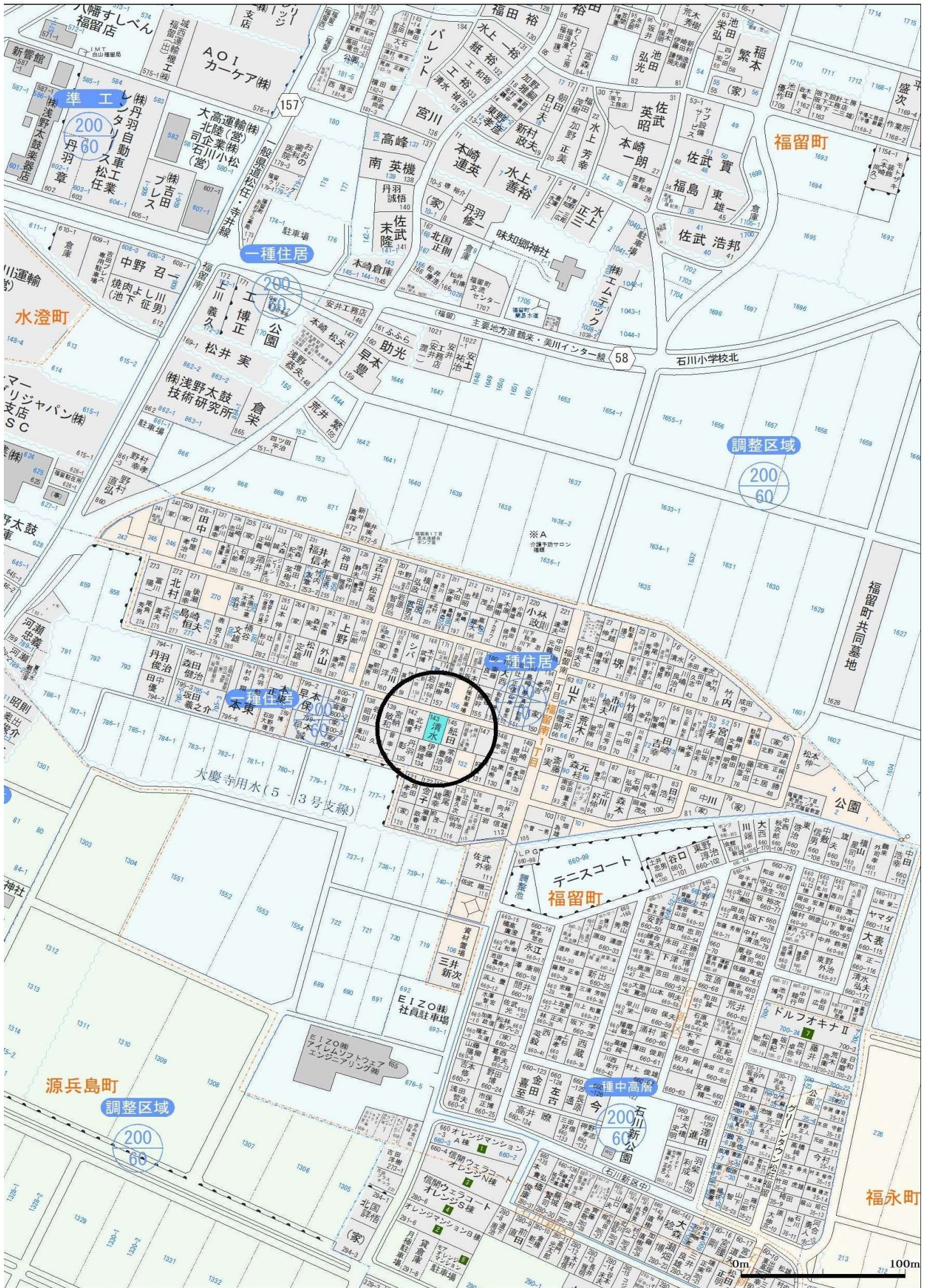
延床面積	● 144.98m ² （43.86坪）	
建築年月	● 昭和53年6月新築	
構造	● 木造かわらぶき2階建	
駐車	● 4台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK24.0、洋5.5、洋4.5、浴室、洗面、WC	
	● 2F：洋6.5、洋5.0、洋5.0、サンルーム	

【備考】

・リノベーション物件 ・オール電化 ・サンルーム ・カーポート付

間取図





準工
200
60

一種住居

200
60

調整区域

200
60

種住居

種住居

本東

種中高層

200
60

調整区域

200
60

福永町

0m 100m

諸経費及び資金計画（概算）白山市福留南一丁目143番地、144番地

1. 物件価格 (a) 19,000,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	187,000 円
抵当権設定費用 (1,900万円の場合)	約	109,000 円
売買契約書印紙		10,000 円
固定資産税等精算金		円 (令和6年円を按分)
仲介手数料	約	693,000 円
不動産取得税	約	144,651 円
火災保険料	約	200,000 円
売買調整負担金		300,000 円
	小計 (b)	1,643,651 円

3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

銀行手数料		220,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
	小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,874,651 円

5. 資金計画

自己資金		1,874,651 円
借入 (北國銀行さんの場合)		19,000,000 円
	返済期間	30 年
2年固定	金利	0.55 %
毎月返済額		<u>57,263 円</u>