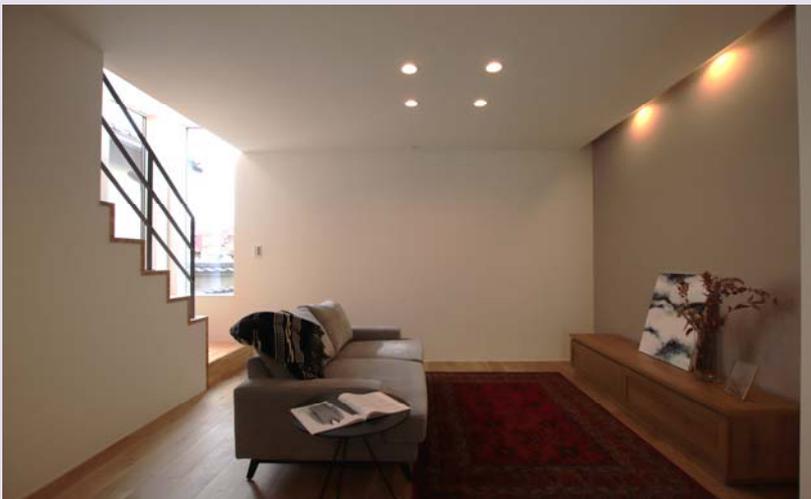
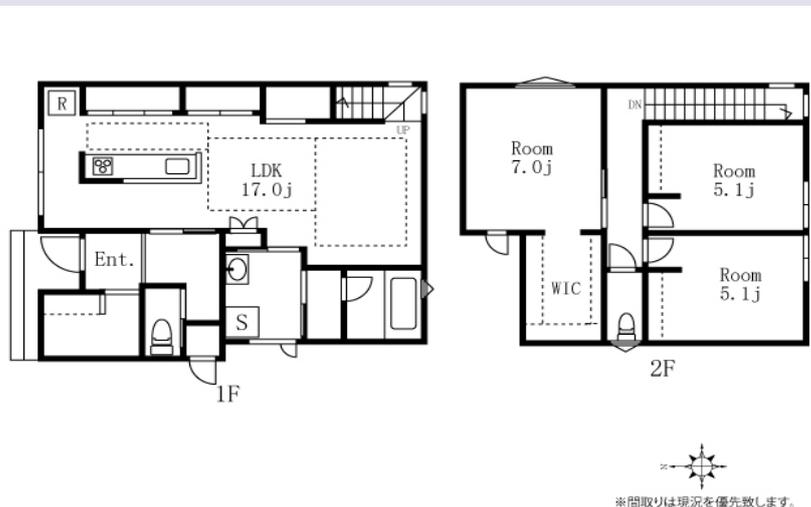
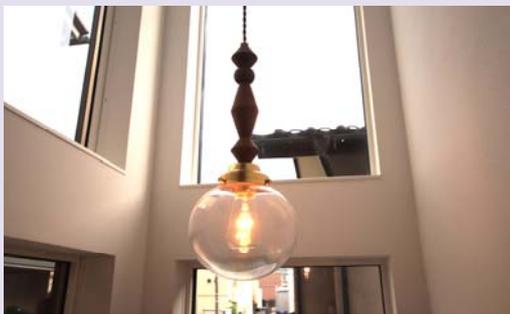


金沢市三馬三丁目279番1 新築A棟



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 新築 戸建住宅 3LDK
売買価格	● 金36,800,000円 (税込)
所在地	● 金沢市三馬三丁目279番1
アクセス	● 北鉄バス「西三馬」バス停 徒歩約1分
小中学校	● 伏見台小学校 (約650m) 高尾台中学校 (約850m)
設備	● 電気：北電 ガス：無 (オール電化) ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 168.31㎡ (50.91坪) 公簿
用途地域	● 第一種低層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 西側公道約6.15m
間口	● 西側4m

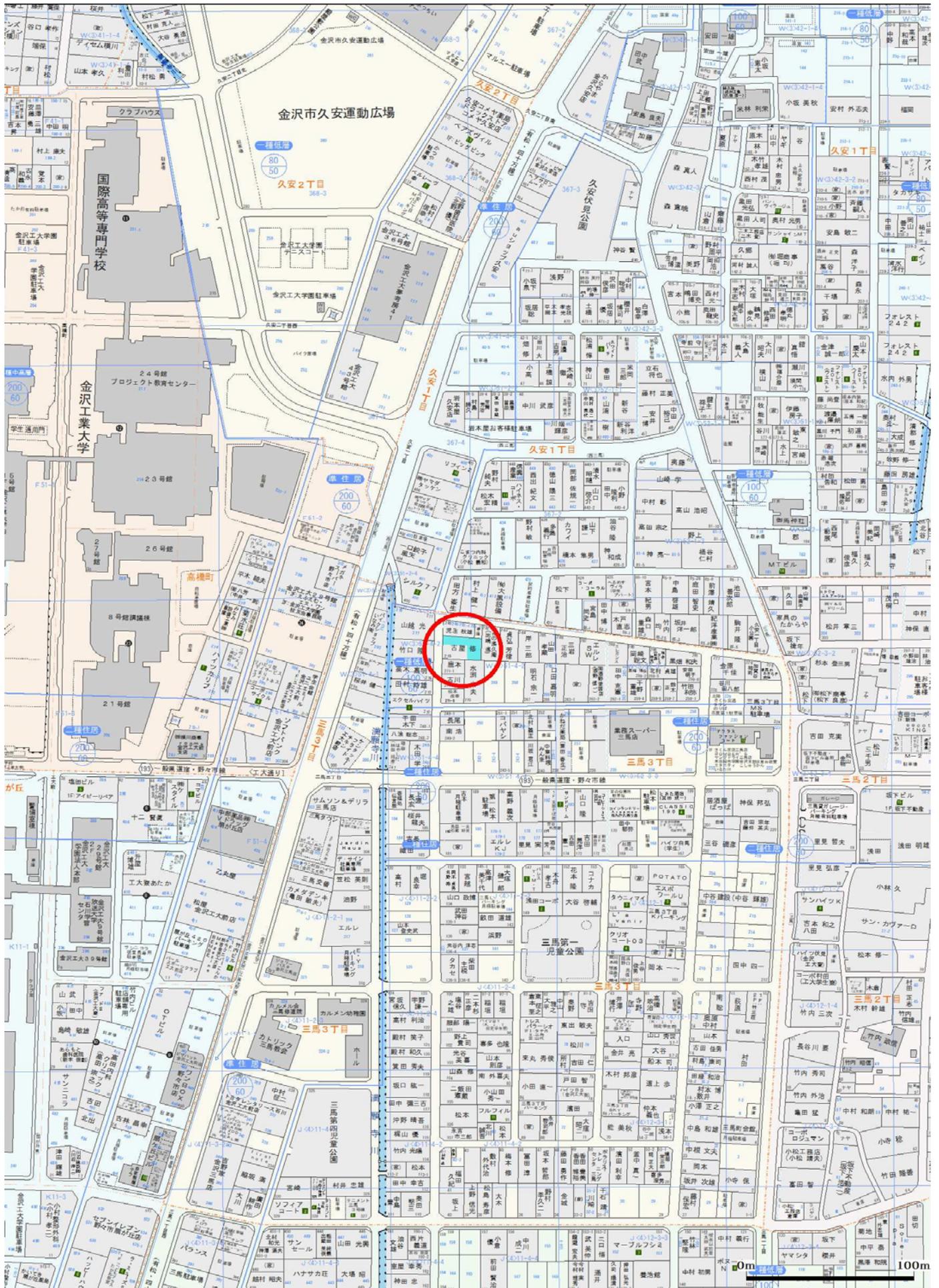
【建物】

延床面積	● 101.09㎡ (30.57坪)
建築年月	● 2024年4月新築
構造	● 木造2階建
駐車	● 3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK17、浴室、脱衣所、洗面、WC、ヌックスペース 2F：洋7、洋5.1、洋5.1、WC、WIC

【備考】

- ・株式会社一家設計の新築 ・省エネ基準適合住宅(住宅ローン控除適用)
- ・家具付き(セレクトショップアクルッジ) ・オール電化住宅 ・床暖房
- ・ヌックスペース

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



金沢市久安運動広場

国際高等専門学校

金沢工業大学

24号館
プロジェクト教育センター

21号館

2号館

8号館講義棟

24号館

2号館

久安2丁目

久安2丁目

久安1丁目

久安1丁目

久安1丁目

久安1丁目

三馬3丁目

三馬3丁目

三馬3丁目

三馬3丁目

三馬3丁目

三馬3丁目

三馬3丁目

三馬3丁目

三馬3丁目

久安1丁目

0m

100m

諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 36,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	213,724 円	
抵当権設定費用 (3,680万円の場合)	約	78,580 円	
建物表題登記費用	約	90,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	確認中 円	(令和6年 円を按分)
仲介手数料		1,280,400 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	1,872,704 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
	小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 38,903,704 円

5. 資金計画

自己資金		2,103,704 円
借入		36,800,000 円
	返済期間	35 年
2年固定	金利	0.55 %
毎月返済額		<u>96,342 円</u>