

物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 未入居戸建住宅 3SLDK
- 売買価格 ● 金27,800,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市額新町一丁目139番地2
- アクセス ● 北鉄石川線「額住宅前駅」バス停 徒歩約3分
- 小中学校 ● 扇台小学校 (約750m) 額中学校 (約1,500m)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：無 (オール電化)
- 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 132.24㎡ (40.00坪) 公簿
- 用途地域 ● 第一種住居地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 東側公道約4.9m
- 間口 ● 約7.0m

【建物】

- 延床面積 ● 101.02㎡ (30.55坪)
- 建築年月 ● 令和5年5月新築
- 構造 ● 木造スレート葺2階建
- 駐車 ● 3台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F：LDK17.4、浴室、洗面、WC、外部収納
2F：洋8、洋5.2、洋5.3、トイレ、サンルーム、バルコニー

【備考】

- ・オール電化 ・ウォークインクローゼット ・サンルーム ・外部収納

【取引態様】 一般 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。) ※買折半

物件写真	間取図
	

